

Istra - Vodnjan, luksuzna vila sa bazenom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Vodnjan, luksuzna vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	174 m ²
Grundstücksgröße:	666 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne Villa mit Pool in toller Lage. Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa in Vodnjan, einer historischen Stadt im Süden der Region. Diese elegante Villa bietet einen luxuriösen und komfortablen Wohnraum und zeichnet sich durch hochwertige Materialien und modernes Design aus. Die Villa erstreckt sich über beeindruckende 174 m² und verfügt über eine zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die durch jeden Raum im Haus erfolgt. Angetrieben von Mitsubishi-Maschinen über die Lüftungskanäle erreicht dieses System in allen Teilen des Hauses in wenigen Minuten die gewünschte Temperatur. Das Innere der Villa ist mit Liebe zum kleinsten Detail dekoriert. Die Bodenbeläge bestehen aus erstklassigem Marmor und Keramik, wobei ausschließlich hochwertige Materialien der Marke Mapei verwendet werden. Jedes Möbelstück wird individuell angefertigt, um sich perfekt in die Inneneinrichtung der Villa einzufügen. Das Äußere der Villa begeistert mit einem großen Swimmingpool von 8x4 Metern, der mit einem Keramikmosaik mit Epoxidfugen bedeckt ist. Der Pool ist vollautomatisch und es gibt auch Gegenstromschwimmen für das ultimative Entspannungserlebnis. Die Villa verfügt außerdem über eine Garage für ein Fahrzeug und zusätzlich 5 Parkplätze für Gäste. Rehau-Zimmerei mit Doppel- und Dreifachverglasung sorgt für eine hohe Energieeffizienz des Hauses. Die Lage der Villa ist ideal für diejenigen, die ein ruhiges Leben abseits der Hektik der Stadt suchen, während alle Dienstleistungen und Einrichtungen in der Stadt Vodnjan selbst verfügbar sind. Das Meer ist nur 8 km entfernt, während beliebte Touristenziele wie Pula (11 km), Rovinj (40 km) und Medulin (24 km) leicht erreichbar sind. Diese Villa stellt eine echte Chance für diejenigen dar, die ein luxuriöses Zuhause mit allen modernen Annehmlichkeiten suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser exklusiven Immobilie zu werden, die Ihre Familie mit Sicherheit lieben wird. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 119-023

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647990
Agency ref id: 119-023
Kontakt Telefon: +385915766628, +385995677888