

Medulin – Stan 2S+DB na 2. katu, 100 m od mora (43/8), Medulin, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin – Stan 2S+DB na 2. katu, 100 m od mora (43/8)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	7 m ²
Terrasse:	17 m ²
Preis:	530,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien bietet in ihrem Angebot ein gerade fertiggestelltes Projekt moderner Wohnungen in außergewöhnlicher Lage im schönsten Teil des berühmten Sommerferienortes Medulin an. Es handelt sich um einen sehr hochwertigen Neubau von zwei Wohngebäuden (Villen) mit insgesamt 16 Wohnungen, einem Garten, Privatparkplatz und Tiefgarage auf einem Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 2.000 m². Jede der Villen verfügt über 8 Apartments, drei im Erdgeschoss, drei im 1. Stock und zwei im 2. Stock. Der Hauptvorteil dieses Projekts ist neben der erstklassigen Gestaltung und Ausführung die Top-Lage nur 100 Meter von der Küste entfernt mit wunderschönen Sandstränden und allen dazugehörigen Einrichtungen, darunter Fuß- und Radwege, Spielplätze für verschiedene Sportarten, Schwimmbäder, Liegeplätze und eine ganze Reihe gastronomischer Einrichtungen. Die Wohnungen sind zwischen 43 und 90 m² groß und liegen nur wenige Schritte vom Meer, aber auch von den umliegenden Bars, Restaurants und Geschäften entfernt. Sie sind nur wenige Minuten vom Zentrum von Medulin entfernt und das Amphitheater von Pula sowie den internationalen Flughafen von Pula können mit dem Auto in etwa 15 Minuten erreicht werden. Diese besondere Wohnung befindet sich im 2. Stock und bietet auf einer Gesamtfläche von 91,62 m² (laut Koeffizienten 62,84 m²) eine Eingangshalle (3,57 m²), ein Hauptschlafzimmer (9,84 m²) mit eigenem Bad (4,00 m²), zweites Schlafzimmer (11,75 m²) mit Zugang zum Balkon (8,55 m²), zweites Badezimmer (4,15 m²) und Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (19,46 m²). Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer großen Terrasse (17,55 m²) mit wunderschönem Blick auf das Meer. Alle Wohnungen verfügen über Aluminiumschreinereiarbeiten mit automatischen Jalousien, Daikin-Klimaanlagen, italienische Keramik, Parkett in den Schlafzimmern, Innentüren eines italienischen Herstellers, Grohe-Sanitärartikel usw. Neben Treppen ist die Wohnung vom Erdgeschoss aus mit dem Aufzug erreichbar. Jede Wohnung verfügt über einen Außenparkplatz von 12,75 m² und einen Abstellraum von ca. 5 m². Ein weiterer großer Vorteil ist die Tatsache, dass das Projekt direkt vom Investor verkauft wird und der Käufer keine Immobilientransaktionssteuer von 3 % zahlt! Das Projekt wurde gerade abgeschlossen und die Wohnungen sind bereit für ihre neuen Eigentümer. Eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Kontaktieren Sie uns, um mehr über verfügbare Einheiten zu erfahren und Ihr kleines Stück Paradies am Meer zu reservieren. Küste und Strand - 100 m Cafés, Restaurants - 100 m Geschäfte, Supermärkte - 500 m Zentrum von Medulin - 1,5 km / 3 Minuten Zentrum von Pula - 12 km / 20 Minuten Flughafen Pula - 15 km / 18 Minuten Das Vermittlungshonorar der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Maklerprovision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird beim Immobilienkauf erst mit Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. Kaufpreis der Immobilie: 530.000,00 EUR Vermittlungsgebühr (3,75 %): 19.875,00 EUR Gesamtinvestition: 549.875,00 EUR ID CODE: 101-214

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647991

Agency ref id: 101-214