

Labin, centar - stan s pogledom na more, 35 m2, Labin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, centar - stan s pogledom na more, 35 m2
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 35 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 1
Preis: 100,000.00 €
Erstellt: 05.10.2024

Zustand

Baujahr: 2000



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert eine schöne Wohnung zur Anpassung in der Altstadt von Labin. Das Anwesen befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus 35 m². Derzeit wird es als Büroraum genutzt, es liegen jedoch alle Genehmigungen für die Umwandlung in Wohnraum vor. Es besteht aus einem Raum zur Renovierung und einer Toilette. Die Wohnung bietet einen Blick auf das Meer und die Insel Cres. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand. Für die Ästhetik

der Wohnung selbst ist eine Renovierung erforderlich. Die Wände und der Boden wurden vor zehn Jahren renoviert. Laut Projekt könnte die Wohnung sehr gut genutzt und sehr schön für eine erfolgreiche Kapitalanlage oder ganzjähriges Wohnen eingerichtet werden. Öffentliche Parkplätze der Stadt befinden sich direkt über dem Grundstück, nicht einmal eine Minute zu Fuß entfernt. Die Lage ist sehr gut, zahlreiche Cafés, Restaurants und Touristenattraktionen sind in einer Minute zu Fuß erreichbar. Weitere Annehmlichkeiten sind nur zwei Autominuten oder einen zehnminütigen Spaziergang entfernt. Der berühmte Touristenort Rabac ist nur fünf Autominuten entfernt. Die Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit und eine hervorragende Investition in einer begehrten Lage. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-104

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647992

Agency ref id: 112-104