

Opatija, Mošćenička Draga - imanje na moru, 8 000 m2, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Mošćenička Draga - imanje na moru, 8 000 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	8000 m ²
Schlafzimmer:	1
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Baujahr: 1968

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien stellt eine einzigartige Chance auf dem Markt dar. Zum Verkauf steht ein wunderschönes Anwesen unweit des Zentrums von Mošćenička Draga. Das Anwesen besteht aus 8.000 m2 Garten und drei registrierten Gebäuden zur Anpassung. Die Wohnfläche beträgt 280 m2 und ein Teil des Grundstücks ist

laut gültigem Bebauungsplan für Bauzwecke vorgesehen. Das Anwesen liegt an einem sehr ruhigen Ort mit wenigen Nachbarn. Die Lage bietet viel Privatsphäre und ist von unberührter Natur umgeben. Das Gelände ist größtenteils flach, die Lage ist jedoch im Allgemeinen kaskadenförmig, was schöne Ausblicke ermöglicht. Das Anwesen besteht aus einem Adaptionshaus (173 m²), einem Nebengebäude (83 m²) und einem zusätzlichen Abstellraum (25 m²). Die Gebäude müssen vollständig angepasst oder abgerissen und neu aufgebaut werden. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und bildet eine Einheit, die die Gebäude in Richtung Meer umgibt. In der Nähe des Grundstücks gibt es zahlreiche Geh- und Waldwege durch den Naturpark. Die Einzigartigkeit des Anwesens liegt sicherlich in seiner begehrten Lage und der großen Quadratmeterzahl des Gartens. Das Anwesen ist eine wunderschöne Privatsphäre für alle Liebhaber von Natur und Privatsphäre. Das Anwesen liegt nur zehn Autominuten von einem der schönsten Strände der Kvarner-Bucht entfernt. Strand Sipar, Klančac, Sv. Ivan und viele andere wilde Strände liegen in Ihrer Nähe. Das Zentrum von Mošćenička Draga bietet das ganze Jahr über verschiedene gastronomische Veranstaltungen, touristische Aktivitäten und zahlreiche Veranstaltungen. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Klinik, Laden und andere stehen das ganze Jahr über zur Verfügung. Brseč ist zehn Autominuten entfernt und bietet den berühmten wilden Strand Klančac, eine „Golf Driving Range“, Restaurants, Cafés und ein Geschäft. Die unberührte Natur dieser Region, die wunderschöne Küste und die historischen mittelalterlichen Städte Mošćenice und Brseč bieten Ihnen einzigartige Ausblicke auf das Meer und die Inseln sowie zahlreiche Sehenswürdigkeiten. Opatija ist eine 30-minütige Autofahrt entfernt, ebenso wie die berühmte Touristenbucht Rabac. ID CODE: 112-103

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647993

Agency ref id: 112-103

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888