

## Mošćenička Draga - imanje, 8 000 m2, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Mošćenička Draga - imanje, 8 000 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 8000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Preis: 375,000.00 €  
Erstellt: 02.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1968

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Mošćenička Draga  
Siedlung: Mošćenička Draga  
Postleitzahl: 51417

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien stellt eine einzigartige Chance auf dem Markt dar. Zum Verkauf steht ein wunderschönes Anwesen unweit des Zentrums von Mošćenička Draga. Das Anwesen besteht aus 8.000 m2 Garten und drei registrierten Gebäuden zur Anpassung. Die Wohnfläche beträgt 280 m2 und ein Teil des Grundstücks ist laut gültigem Bebauungsplan für Bauzwecke vorgesehen. Das Anwesen liegt an

einem sehr ruhigen Ort mit wenigen Nachbarn. Die Lage bietet viel Privatsphäre und ist von unberührter Natur umgeben. Das Gelände ist größtenteils flach, die Lage ist jedoch im Allgemeinen kaskadenförmig, was schöne Ausblicke ermöglicht. Das Anwesen besteht aus einem Adaptionshaus (173 m<sup>2</sup>), einem Nebengebäude (83 m<sup>2</sup>) und einem zusätzlichen Abstellraum (25 m<sup>2</sup>). Die Gebäude müssen vollständig angepasst oder abgerissen und neu aufgebaut werden. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und bildet eine Einheit, die die Gebäude in Richtung Meer umgibt. In der Nähe des Grundstücks gibt es zahlreiche Geh- und Waldwege durch den Naturpark. Die Einzigartigkeit des Anwesens liegt sicherlich in seiner begehrten Lage und der großen Quadratmeterzahl des Gartens. Das Anwesen ist eine wunderschöne Privatsphäre für alle Liebhaber von Natur und Privatsphäre. Das Anwesen liegt nur zehn Autominuten von einem der schönsten Strände der Kvarner-Bucht entfernt. Strand Sipar, Klančac, Sv. Ivan und viele andere wilde Strände liegen in Ihrer Nähe. Das Zentrum von Mošćenička Draga bietet das ganze Jahr über verschiedene gastronomische Veranstaltungen, touristische Aktivitäten und zahlreiche Veranstaltungen. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Klinik, Laden und andere stehen das ganze Jahr über zur Verfügung. Brseč ist zehn Autominuten entfernt und bietet den berühmten wilden Strand Klančac, eine „Golf Driving Range“, Restaurants, Cafés und ein Geschäft. Die unberührte Natur dieser Region, die wunderschöne Küste und die historischen mittelalterlichen Städte Mošćenice und Brseč bieten Ihnen einzigartige Ausblicke auf das Meer und die Inseln sowie zahlreiche Sehenswürdigkeiten. Opatija ist eine 30-minütige Autofahrt entfernt, ebenso wie die berühmte Touristenbucht Rabac. ID CODE: 112-103

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647993

Agency ref id: 112-103

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888