

Istra, Žminj - obiteljsko imanje, 2 kuće s bazenima i 1 poslovni prostor, Žminj, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Žminj - obiteljsko imanje, 2 kuće s bazenima i 1 poslovni prostor
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 630 m²
Preis: 1,300,000.00 €
Erstellt: 17.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Križanci
Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert einen Familienanwesenkomplex bestehend aus 2 Häusern mit Swimmingpools und 1 Gewerbe- und Wohngebäude, umgeben von Natur; Wald und Grünflächen. Es erstreckt sich über eine Fläche von ca. 10.000 m² und besteht aus: 1. Einfamilienhaus, zweistöckiges Gebäude von ca. 280 m² mit 3 Garagen (ca. 83 m²), es besteht aus 3 Wohnungen; - Keller: Taverne mit Kamin (ca. 36 m²), Heizraum und Holzlagerraum (ca. 10 m²) - Erdgeschoss: Wohnung ca. 112 m²; Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Klimaanlage, WLAN, halbüberdachte Terrasse. - 1. Stock: Wohnung ca. 100m²; Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Abstellraum, überdachter Balkon, Terrasse, WLAN. - 1. Stock: Wohnung ca. 65m²; Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Klimaanlage, Terrasse. Neben dem Haus befindet sich ein Swimmingpool mit einer Fläche von 43 m², einer Tiefe von 1,3 m, zahlreiche Parkplätze,

Landschaftsparks und Umgebung, ein Weinberg (4 Weinrebenreihen, ca. 387 m²), ein Ackergarten von ca 180 m². 2. Das Einfamilienhaus ist ein einstöckiges Gebäude mit einer Fläche von ca. 70 m², Baujahr 2008. - Erdgeschoss: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Abstellraum, überdachte Terrasse (ca. 20 m²), 2 Klimaanlage, WLAN, Grill. Neben dem Haus befindet sich ein Schwimmbad mit einer Fläche von 8 x 5 m und einer Tiefe von 1,3 m, 2 überdachte Parkplätze, angelegte Parks und Umgebung sowie ein Brunnen (Tank für Trinkwasser) mit den Maßen 5 x 5 x 3 m. Zwischen dem 1. und 2. Familienhaus befindet sich ein Sport- und Freizeitbereich (ca. 600m²); Volleyballplatz im Sand, Wippen, Schaukeln und ein gemauerter Grill sowie darunterliegendes urbanisiertes Grundstück. Im Tal unterhalb des 2. Familienhauses wurden Einrichtungen für Haustiere, Ställe, Garagen für Maschinen (ca. 132 m²) und Platz für Tiere (auf dem Grundstück leben Esel, Gänse und Hühner) gebaut. 3. Gewerbe- und Wohngebäude mit einer Fläche von ca. 280 m², gelegen auf einem Grundstück von 576 m² – Keller: 140 m²; Freifläche, 1 Toilette, großer Parkplatz (Zufahrtsmöglichkeit für LKW) - Erdgeschoss: ca. 189m²; 3 Zimmer, Flur, 1 WC, 3 Badezimmer, Küche, große überdachte Terrasse, 4 Klimaanlage, großer Parkplatz. Die Anlage verfügt über eine Nutzungserlaubnis. Das Anwesen ist belebt und sehr gut angebunden (in der Nähe des istrischen Epsilon), in einer wunderschönen grünen Landschaft, ein ruhiger Ort, ideal für eine große Familie oder einen bereits zur Vermietung vorbereiteten Komplex (kategorisierte Wohnungen mit Schwimmbädern) mit geeigneten Sport- und Freizeiteinrichtungen und ein eigener Geschäftsraum, der die Eröffnung eines Unternehmens oder die weitere Vermietung ermöglicht. Es ist auch für Ökotourismus geeignet. Lage: im Zentrum der Halbinsel Istrien; Entfernung vom Meer - 20 km Nähe zum istrischen Epsilon - 3 km Pula (Flughafen) - 39 km Rijeka - 72 km Zagreb - 230 km Ljubljana - 181 km Venedig - 261 km Wien - 565 km Budapest - 571 km Für zusätzliche Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll – Dean Luić, Mobil: +385992140008, E-Mail: dean@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 100-070

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647996

Agency ref id: 100-070

Kontakt Telefon: +385 99 214 0008