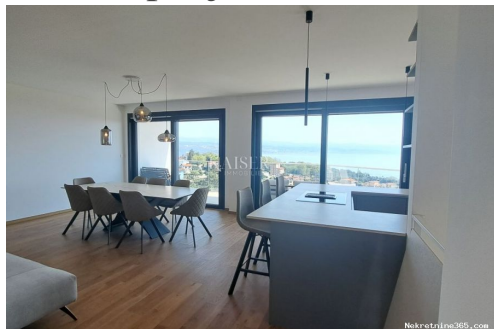


## Opatijska riviera,dvoetažni stan s velikom terasom i otvorenim pogledom prema moru, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatijska riviera,dvoetažni stan s velikom terasom i otvorenim pogledom prema moru
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	136 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	2,500.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ika
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe von Opatija bieten wir eine zweistöckige Wohnung in einem Neubau mit Blick auf das Meer, Rijeka und die Umgebung an. Nur wenige Minuten vom Meer und der Promenade Lungo Mare entfernt bietet diese Lage in der Nähe des Einkaufszentrums, in einer ruhigen Straße und in einem angelegten Garten ein angenehmes Wohnenerlebnis. Das Gebäude verfügt über insgesamt 4 Wohnungen. Die angebotene Wohnung erstreckt sich über 1 und 2 Etagen. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, die auf eine große Terrasse mit freiem Blick auf das Meer führen. Jedes verfügt über ein begehbare Badezimmer. Eine Innentreppe verbindet uns mit der zweiten Etage, wo sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Terrasse und eine Toilette befinden, die sich alle auf 136,32 m<sup>2</sup> erstrecken. Die Wohnung ist mit brandneuen Möbeln ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, bei Bedarf besteht die Möglichkeit mit einer Wärmepumpe zu heizen und zu kühlen, es gibt also zwei Heizarten. Jeder Raum kann mittels einer Wärmepumpe unabhängig vom anderen Raum beheizt und gekühlt werden. Das Haus verfügt über Satelliten- und Kabelfernsehen, eine eingebaute Alarmanlage, Brandschutz- und Einbruchschutztüren und es wird optisches Gigabit-Internet genutzt, die derzeit schnellste Variante des Internets. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze im Garten. Modernes Design, durchdachte Inneneinrichtung, angenehme und hochwertige Materialien sowie die Lage machen diese Immobilie zu etwas Besonderem. Der Standort ist 5 Autostunden von Zielen wie Wien, Berlin 10 Stunden, Triest 1 Stunde, Zagreb 1 Stunde 30 Minuten, Flughafen Krk 40 Minuten, Pula 1 Stunde 20 Minuten, Ljubljana 1 Stunde 30 Minuten entfernt. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-036

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647997

Agency ref id: 121-036