

Istra - Poreč, predivna vila sa bazenom i pogledom na more., Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, predivna vila sa bazenom i pogledom na more.
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	110 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	560,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine wunderschöne Villa mit Pool und Meerblick zum Verkauf an. Die Villa liegt an der Westküste Istriens, nur wenige Kilometer von der Stadt Poreč entfernt, in einem sehr beliebten Viertel, wo sie sich perfekt in die Nachbarschaft moderner Häuser einfügt. Diese schöne vorgefertigte Niedrigenergievilla befindet sich auf einem Grundstück von 599 m² und hat eine Größe von 117 m². Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, perfekt integriert in die Siedlung mit Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, die mit Licht und einem wunderbaren Blick durch den Raum auf den Pool und den Innenhof der Villa verzaubern. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Der Technikraum und die Gästetoilette passen ebenfalls in das Erdgeschoss der Villa, das Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool hat. Der außergewöhnlich dekorierte Innenhof der Villa ist von einem 2 m hohen, schützenden, undurchsichtigen Zaun umgeben, der absolute Privatsphäre zum Wohnen bietet. Die Größe des Pools beträgt 30 m². Wir erreichen den ersten Stock der Villa über eine schöne Treppe, die dem Innenraum ein besonderes Aussehen verleiht und ein sehr modernes Design aufweist. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu einer Gemeinschaftsterrasse mit bezauberndem Blick auf das Meer, die Natur und das Dorf rund um die Villa. Diese schöne moderne Villa ist komplett möbliert und ausgestattet. Die Heizung und Kühlung der Villa wird durch Klimaanlage in jedem Raum der Villa organisiert. Vor der Villa gibt es zwei Parkplätze. Die Villa wird derzeit während der Touristensaison vermietet und hat sich als großartiges Ziel für den Sommertourismus erwiesen. Wenn Sie die Anmietung einer Villa und gleichzeitig das Wohnen in der Freizeit kombinieren möchten, dann ist diese Villa die perfekte Kombination . Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie möchten, dass diese schöne Villa Ihr neues Zuhause wird , oder für touristische Zwecke in Form der Vermietung benötigt wird. Kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-142

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648002
Agency ref id: 113-142
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888