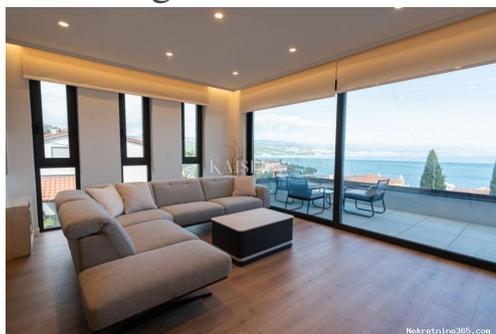


Opatija, Exklusivan stan u centru s prekrasnim pogledom na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Exklusivan stan u centru s prekrasnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	128 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	05.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija, ein berühmter Kurort und Ferienort einst der Habsburgermonarchie und heute Touristen aus aller Welt, mit seinen Parks und Stränden, berühmten Restaurants, klarem Meer und mildem Klima macht diese Stadt zur Königin des Tourismus und des Lebens. In unmittelbarer Nähe des Zentrums von Opatija, der Küstenpromenade von Franc Josef, nur wenige Schritte von der Straße der Prominenten sowie dem berühmtesten Badeort Slatina entfernt, bietet Kaiser-immobilien diese exklusive Immobilie an. Mit dem Betreten der Tiefgarage gelangen Sie in ein Gebäude, von dem aus Sie über eine Treppe oder einen Aufzug in die gewünschte Etage Ihrer Wohnung gelangen. Dieses moderne, mit hochwertigen Materialien erbaute Gebäude besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und 2 Etagen mit insgesamt 7 Wohneinheiten. Die von uns angebotene Wohnung befindet sich im zweiten Stock und besteht aus: Flur, Speisekammer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, nicht überdachter Terrasse und Balkon, Abstellraum und 2 Parkplätzen auf einer Gesamtfläche von 128,52 m². Vom Wohnzimmer aus hat man einen Blick auf Šporer, das Lido-Schwimmbad, Rijeka und die Inseln, und der Ausgang auf die große Terrasse, die mit dem Wohnzimmer verbunden und durch eine große Glaswand getrennt ist, intensiviert das Erlebnis. Eine Fußbodenheizung sorgt ebenso wie Klimaanlage für eine angenehme Temperatur in der Wohnung. Die Wohnung wird komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln angeboten. Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Fitness, Kaffeebars sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Im Hof des Gebäudes steht Ihnen ein Gemeinschaftspool zur Verfügung. Der erste Strand und das erste Schwimmbad liegen 5 Gehminuten von der Wohnung entfernt. Eine auf die Bedürfnisse der Menschen zugeschnittene Immobilie, die alles für einen angenehmen Aufenthalt bietet. Opatija liegt in der Nähe von Italien, Österreich und Slowenien, was den Standort interessant macht und über die Autobahn schnell mit dem Rest Europas verbunden ist. Die Flughäfen Ljubljana, Zagreb und Pula sind 1 Stunde und 30 Minuten entfernt und der Flughafen Krk ist 40 Minuten entfernt. Wien-Wien 5 Stunden mit dem Auto, Triest 1 Stunde, Ljubljana 1 Stunde-30 Minuten, Zagreb 1 Stunde-30 Minuten, Flughafen Pula 1 Stunde-20 Minuten, Flughafen Krk 40 Minuten, Berlin 10 Stunden. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-035

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648005
Agency ref id: 121-035