

Viškovo - kuća s velikim potencijalom na mirnoj lokaciji, Viškovo, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Viškovo - kuća s velikim potencijalom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	520 m ²
Grundstücksgröße:	921 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1994
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Viškovo
Postleitzahl:	51216

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Einfamilienhaus mit großem Potenzial, gelegen auf einem großzügigen Grundstück, das unzählige Möglichkeiten bietet. Das Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, einer Wohnung im Erdgeschoss, die dekoriert ist, und einer zweistöckigen Wohnung, die sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock des Hauses erstreckt. Große Glasflächen, großzügige Terrassen verleihen dem Haus zusätzliche Opulenz. Im Keller des Hauses befinden sich eine Garage, eine Werkstatt mit einer Gesamtfläche von 140 m², ein Heizraum, ein Abstellraum und eine kleine Toilette. Das Anwesen ist von einem Wald umgeben, der auch eine Grünzone ohne weitere Baugenehmigungen ist, eine ruhige und angenehme Umgebung. Die Entfernung zum Zentrum von Viškovo und allen Einrichtungen beträgt 5 Minuten und zum Zentrum von Rijeka 15 Minuten mit dem Auto. Immobilien mit großer Kapazität und Potenzial sowohl zum Wohnen als auch zur Ausübung vielfältiger Geschäftstätigkeiten. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an die Agentur Kaiser unter 091/5231376 oder per E-Mail an vanja@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 104-099

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648006
Agency ref id: 104-099