

## Viškovo - kuća s velikim potencijalom na mirnoj lokaciji, Viškovo, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Viškovo - kuća s velikim potencijalom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	520 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	921 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1994
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Viškovo
Postleitzahl:	51216

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Kaiser Immobilien präsentiert ein Einfamilienhaus mit großem Potenzial, gelegen auf einem großzügigen Grundstück, das unzählige Möglichkeiten bietet. Das Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, einer Wohnung im Erdgeschoss, die dekoriert ist, und einer zweistöckigen Wohnung, die sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock des Hauses erstreckt. Große Glasflächen, großzügige Terrassen verleihen dem Haus zusätzliche Opulenz. Im Keller des Hauses befinden sich eine Garage, eine Werkstatt mit einer Gesamtfläche von 140 m<sup>2</sup>, ein Heizraum, ein Abstellraum und eine kleine Toilette. Das Anwesen ist von einem Wald umgeben, der auch eine Grünzone ohne weitere Baugenehmigungen ist, eine ruhige und angenehme Umgebung. Die Entfernung zum Zentrum von Viškovo und allen Einrichtungen beträgt 5 Minuten und zum Zentrum von Rijeka 15 Minuten mit dem Auto. Immobilien mit großer Kapazität und Potenzial sowohl zum Wohnen als auch zur Ausübung vielfältiger Geschäftstätigkeiten. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an die Agentur Kaiser unter 091/5231376 oder per E-Mail an <a href="mailto:vanja@kaiser-immobilien.hr">vanja@kaiser-immobilien.hr</a> ID CODE: 104-099</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	648006
Agency ref id:	104-099
Kontakt Telefon:	+385915231376, +385995677888