

## Baška - šarmanтна kuća u staroj jezgri 85m2, Baška, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Baška - šarmantna kuća u staroj jezgri 85m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1911
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Baška
Postleitzahl:	51523

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von Reihenhäusern im alten Kern der Küstenstadt Baška auf der Insel Krk. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 85 m <sup>2</sup> ist in 3 Etagen aufgeteilt, im Erdgeschoss von 20 m <sup>2</sup> gibt es ein Badezimmer und
----------------------------	---

einen Abstellraum, im ersten Stock von 45 m2 gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer 8 m2 großen Terrasse mit Blick auf den Hafen und den Strand von Vela. Im zweiten Stock gibt es außerdem einen Dachboden mit französischem Balkon und Dachfenster, wo die Möglichkeit für zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad besteht. Alle Zimmer verfügen über ein Fenster. Das Gebäude hat eine neue Tischlerei, ein neues Dach und eine neue Fassade. Das Parken ist in der Zeit von Oktober bis Mai vor dem Haus möglich, in der Saison besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz außerhalb der Altstadt zu mieten. Es besteht die Möglichkeit, Liegeplätze für das Schiff zur Miete bereitzustellen. ID-CODE 105-222 Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 105-222

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648007

Agency ref id: 105-222

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888