

Baška - šarmanтна kuća u staroj jezgri 85m2, Baška, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Baška - šarmantna kuća u staroj jezgri 85m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	85 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Baujahr:	1911
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Baška
Postleitzahl:	51523

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von Reihenhäusern im alten Kern der Küstenstadt Baška auf der Insel Krk. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 85 m ² ist in 3 Etagen aufgeteilt, im Erdgeschoss von 20 m ² gibt es ein Badezimmer und
----------------------------	---

einen Abstellraum, im ersten Stock von 45 m2 gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer 8 m2 großen Terrasse mit Blick auf den Hafen und den Strand von Vela. Im zweiten Stock gibt es außerdem einen Dachboden mit französischem Balkon und Dachfenster, wo die Möglichkeit für zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad besteht. Alle Zimmer verfügen über ein Fenster. Das Gebäude hat eine neue Tischlerei, ein neues Dach und eine neue Fassade. Das Parken ist in der Zeit von Oktober bis Mai vor dem Haus möglich, in der Saison besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz außerhalb der Altstadt zu mieten. Es besteht die Möglichkeit, Liegeplätze für das Schiff zur Miete bereitzustellen. ID-CODE 105-222 Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 105-222

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648007

Agency ref id: 105-222

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888