

Zagreb, centar, dvosobni stan s dnevnim boravkom, Črnomerec, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zagreb, centar, dvosobni stan s dnevnim boravkom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Baujahr:	1927
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Črnomerec
Postleitzahl:	10000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Die Stadt Zagreb ist ein kulturelles, kommerzielles, akademisches, politisches und geschäftliches Zentrum sowie die Hauptstadt der Republik Kroatien mit vielen Parks, Promenaden, breiten Straßen und Straßen und ist ein echter Vertreter der Überreste des geplanten österreichischen Bauwesens Stadtplanung des Raumes. Eine Stadt am Ufer der Save und Promenaden entlang des Flusses, eine Stadt der Museen, Theater, Konzerte, Sporthallen und aller Einrichtungen, die die Hauptstadt zu bieten hat. Zagreb, eine Stadt unterhalb von Medvednica und Sljemen, die im Winter Skifahrer und Rodler sowie im Frühling Natur- und Wanderliebhaber anzieht. In der Nähe des strengen Stadtzentrums, ein paar Stationen vom Ban-Jelačić-Platz entfernt, in der Nähe des Vinograd-Krankenhauses, in einem ruhigen Viertel, direkt neben der Straßenbahnhaltestelle, befindet sich ein solides österreichisch-ungarisches Gebäude, das weder die Zeit noch Erdbeben bewiesen hat Ereignisse haben seine Stabilität beschädigt. Im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes mit zwei Etagen befindet sich eine 78 m² große Wohnung bestehend aus: zwei Schlafzimmern, Flur, Wohnzimmer, Küche mit Balkon, Badezimmer mit Toilette und WC. Die Wohnung ist hofseitig ausgerichtet, so dass sich das Geschehen und der Straßenlärm nicht in der Wohnung selbst widerspiegeln. Alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wir sind nur einen 10-minütigen Spaziergang oder zwei Straßenbahnhaltstellen von den Briten entfernt und die reichhaltige Auswahl der nahegelegenen Märkte bietet einheimische Lebensmittel von unseren fleißigen „Patinnen“, die sie täglich frisch an den Ständen anbieten. Die Beheizung der Wohnung erfolgt zentral über die städtische Gasanlage, ebenso erfolgt die Wassererwärmung. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz in der Nähe mit einer monatlichen Gebühr von 46 Euro. Erlauben Sie uns, Ihnen diese ausgezeichnete Immobilie zu zeigen, indem Sie anrufen: Eli Lovko 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 121-034

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648008

Agency ref id: 121-034

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888