

Istra - Poreč, šarmantna prizemnica sa bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, šarmanтна prizemnica sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	85 m ²
Grundstücksgröße:	1063 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet ein schönes einstöckiges Haus in der Nähe der Stadt Poreč zum Verkauf an. An der Westküste Istriens, in der Nähe der größten Weinberge und der besten Olivenöle, in der Nähe der Stadt Poreč und der schönsten Strände, liegt dieses charmante einstöckige Haus mit Swimmingpool und großem Garten. Dieses schöne moderne Haus befindet sich auf einem unabhängigen Grundstück in einer kleinen ländlichen Gegend, in der Nähe aller
----------------------------	---

wichtigen Annehmlichkeiten des Lebens und bietet aufgrund seiner Lage absolute Privatsphäre und Lebenskomfort. Es verfügt über 85 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 1063 m². Der gesamte Wohnraum ist im Erdgeschoss des Hauses angeordnet, wobei durch große Glaswände viel Sonnenlicht und Tageslicht eindringt. Ganz am Eingang befindet sich eine Eingangshalle, von der aus Sie das Wohnzimmer betreten, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Ein Badezimmer gehört zu einem Schlafzimmer. Der gesamte Raum wird über eine Klimaanlage beheizt und dank der Glaswände wird der Raum an sonnigen Tagen konstant auf einer moderaten Temperatur gehalten. Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin, der den Raum zusätzlich verschönert, und es besteht die Möglichkeit, einen Pelletofen zu installieren. Der gesamte Raum ist mit speziell ausgewählten Möbeln sowie zusätzlichen modernen Linien und Leuchten ausgestattet, die ihm ein besonders attraktives Erscheinungsbild verleihen. Das Haus wird möbliert verkauft. Die Terrasse ist mit einem modernen überdachten Loungebereich zum Essen und Entspannen ausgestattet, wo es auch einen Grill gibt. Der Rasen ist gut gepflegt, ebenso der Pool und die Umgebung des Pools. Das Besondere an der Immobilie ist der zusätzliche Teil des Hofes, der ungenutzt bleibt und die Möglichkeit bietet, bei Bedarf eine weitere Immobilie zu bauen. Dieses schöne einstöckige Haus wird im Sommer vermietet und bietet die Möglichkeit eines zusätzlichen Einkommens. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie möchten, dass dieses schöne einstöckige Haus entsteht Ihr neues Zuhause oder wird für touristische Zwecke in Form einer Vermietung benötigt. Kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-141

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648010

Agency ref id: 113-141