

Opatijska riviera, vila s bazenom, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Titel: | Opatijska riviera, vila s bazenom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 650 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1039 m ² |
| Schlafzimmer: | 10 |
| Badezimmer: | 6 |
| Preis: | 1,875,000.00 € |
| Erstellt: | 03.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2009 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Matulji |
| Siedlung: | Rukavac |
| Postleitzahl: | 51211 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Heizung

| | |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Unterhalb der Hänge des Učka gora, umgeben vom Naturpark Lisinska šuma, auf mehreren Naturterrassen mit Blick Richtung Meer, liegt das Villenanwesen, das Ihnen Kaiser-immobilien Opatija präsentiert. Eine luxuriös eingerichtete Villa auf drei Etagen mit einer Garage, einem Swimmingpool, zwei großen Außengrills, geschützt durch eine natürliche Hecke und die natürliche Neigung des Geländes auf einer Fläche von 1400 m², bietet Komfort, Ruhe und einen freien Blick auf das Meer. Beim Betreten des Erdgeschosses der Villa öffnet sich vor uns ein großer Bereich des Wohnzimmers, des Esszimmers und der Küche, mit einem Ausgang von jedem Zimmer zur Terrasse mit Blick auf das Meer, wo sich ein Außengrill befindet ein großer Tisch für Familien- und andere Zusammenkünfte. Das offene und geräumige Wohnzimmer wird von einem Krokodilledersofa mit Perserteppich dominiert. Auf der gleichen Etage befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und einem dazugehörigen großen Badezimmer. Auf derselben Etage befinden sich zwei weitere Zimmer. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, Küche und Wohnzimmer. Alle Zimmer haben Meerblick und Zugang zur Terrasse. Im Untergeschoss gibt es einen großen Raum für geselliges Beisammensein, einen Massageraum, eine finnische Sauna, ein Badezimmer mit Dusche, ein Arbeitszimmer mit Nebenbereich, ein Heimkino, ausgestattet mit hochwertigsten Lautsprechern und Sesseln zum Genießen und Entspannen, sowie einen Raum – einen Weinkeller mit natürlicher Temperatur zum Konservieren von Wein und Speisen. Der Raum ist mit einer Terrasse, einem Außengrill und einem Swimmingpool verbunden. Das Grundstück der Villa ist mit mediterranen Pflanzen und Grünpflanzen veredelt und gepflegt. Die Garage, die sich auf der Höhe des ersten Stockwerks befindet, verfügt über einen Lastenaufzug, mit dem man zum Eingang der Villa hinunterfahren kann. Die Villa zum Genießen und Ausruhen liegt nur 10 Autominuten von Opatija und den ersten Badestränden entfernt. Opatija und Matulji Zentrum zehn Minuten mit dem Auto, Rijeka ca. 30 Minuten, Triest ca. 1 Std., 30 Min., Zagreb ca. 1 Std., 30 Min., Ljubljana ca. 2 Std., Flughafen Krk ca. 50 Min. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-033

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648012
Agency ref id: 121-033