

## Trget -moderna vila nedaleko mora, 225 m2, Raša, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Trget -moderna vila nedaleko mora, 225 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1545 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Raša
Siedlung:	Trget
Postleitzahl:	52223

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine einzigartige moderne Villa unweit des Meeres und der städtischen Einrichtungen. Das Anwesen befindet sich an einem ruhigen
----------------------------	---

Ort, der für seine natürlichen Besonderheiten bekannt ist. Die Lage bietet eine Handvoll versteckter Strände, unberührte Buchten, Wander- und Spazierwege und viele andere Natursehenswürdigkeiten. Die Villa besteht aus 225 m2 Wohnfläche und 1.545 m2 angelegtem Garten. Das Erdgeschoss ist zum Verbringen von Zeit mit Ihren Lieben gedacht und bietet einen wunderschönen Blick auf den Swimmingpool mit Liegewiese und das Grün rund um die Villa. Glaswände trennen den Innenraum vom Außenbereich und lassen den ganzen Tag über viel Sonnenlicht herein. Eine moderne und voll ausgestattete Küche mit Esszimmer liegt nur wenige Schritte vom großzügigen Pool mit Terrasse entfernt. Das Villenkonzept bietet Ihnen alles, was Sie brauchen, in einem gut genutzten, minimalistischen Raum. Das Erdgeschoss bietet außerdem eine Toilette und einen Abstellraum. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und eine großzügige Terrasse. Die Zimmer haben eine schöne Fläche, sind sehr modern und bieten einen Blick auf das Meer und das Grün, das die Villa umgibt. Der Hof ist geräumig und gut genutzt und bietet je nach Ihren Wünschen verschiedene Möglichkeiten. Es bietet einen Grillplatz mit überdachten Sitzgelegenheiten und einen Whirlpool zum Entspannen und Ausruhen. Der Pool mit einer Gesamtfläche von 36 m2 und dem dazugehörigen Sonnendeck bietet Ihnen viel Platz für größere Zusammenkünfte. Der Hof ist komplett eingezäunt und wird so genutzt, dass er nicht viel Pflege erfordert. Das hervorragende Konzept der Villa ermöglicht es Ihnen, jeden Tag zu genießen, sie bietet alles, was Sie für ein luxuriöses und modernes Leben benötigen. Die Villa ist aufgrund ihrer begehrten Lage, der hochwertigen Bauweise und der luxuriösen Innenausstattung eine einzigartige Gelegenheit. Der berühmte Hafen Trget ist nur wenige Autominuten entfernt. Es bietet mehrere Restaurants, ein Geschäft sowie schöne Promenaden und Aussichtspunkte mit Blick auf das Meer. Wilde Strände und versteckte Buchten liegen zum Greifen nah. Das Zentrum der Stadt Labin bietet Ihnen das ganze Jahr über alles, was Sie für ein angenehmes Leben benötigen, sowie verschiedene Touristenattraktionen, die nur zehn Autominuten entfernt liegen. Die Villa liegt nur 12 Kilometer vom berühmten Touristenziel Rabac entfernt. 50 km von Opatija, 35 km von Pula und dem nächstgelegenen Flughafen entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter.  
ID CODE: 112-101

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648013

Agency ref id: 112-101

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888