

Trget -moderna vila nedaleko mora, 225 m2, Raša, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Trget -moderna vila nedaleko mora, 225 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m ²
Grundstücksgröße:	1545 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Raša
Siedlung:	Trget
Postleitzahl:	52223



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine einzigartige moderne Villa unweit des Meeres und der städtischen Einrichtungen. Das Anwesen befindet sich an einem ruhigen Ort, der für seine natürlichen Besonderheiten bekannt ist. Die Lage bietet eine Handvoll versteckter Strände, unberührte Buchten, Wander- und Spazierwege und viele andere Natursehenswürdigkeiten. Die Villa besteht aus 225 m ² Wohnfläche und 1.545 m ² angelegtem Garten. Das Erdgeschoss ist zum Verbringen von Zeit
----------------------------	---

mit Ihren Lieben gedacht und bietet einen wunderschönen Blick auf den Swimmingpool mit Liegewiese und das Grün rund um die Villa. Glaswände trennen den Innenraum vom Außenbereich und lassen den ganzen Tag über viel Sonnenlicht herein. Eine moderne und voll ausgestattete Küche mit Esszimmer liegt nur wenige Schritte vom großzügigen Pool mit Terrasse entfernt. Das Villenkonzept bietet Ihnen alles, was Sie brauchen, in einem gut genutzten, minimalistischen Raum. Das Erdgeschoss bietet außerdem eine Toilette und einen Abstellraum. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und eine großzügige Terrasse. Die Zimmer haben eine schöne Fläche, sind sehr modern und bieten einen Blick auf das Meer und das Grün, das die Villa umgibt. Der Hof ist geräumig und gut genutzt und bietet je nach Ihren Wünschen verschiedene Möglichkeiten. Es bietet einen Grillplatz mit überdachten Sitzgelegenheiten und einen Whirlpool zum Entspannen und Ausruhen. Der Pool mit einer Gesamtfläche von 36 m² und dem dazugehörigen Sonnendeck bietet Ihnen viel Platz für größere Zusammenkünfte. Der Hof ist komplett eingezäunt und wird so genutzt, dass er nicht viel Pflege erfordert. Das hervorragende Konzept der Villa ermöglicht es Ihnen, jeden Tag zu genießen, sie bietet alles, was Sie für ein luxuriöses und modernes Leben benötigen. Die Villa ist aufgrund ihrer begehrten Lage, der hochwertigen Bauweise und der luxuriösen Innenausstattung eine einzigartige Gelegenheit. Der berühmte Hafen Trget ist nur wenige Autominuten entfernt. Es bietet mehrere Restaurants, ein Geschäft sowie schöne Promenaden und Aussichtspunkte mit Blick auf das Meer. Wilde Strände und versteckte Buchten liegen zum Greifen nah. Das Zentrum der Stadt Labin bietet Ihnen das ganze Jahr über alles, was Sie für ein angenehmes Leben benötigen, sowie verschiedene Touristenattraktionen, die nur zehn Autominuten entfernt liegen. Die Villa liegt nur 12 Kilometer vom berühmten Touristenziel Rabac entfernt. 50 km von Opatija, 35 km von Pula und dem nächstgelegenen Flughafen entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter.
ID CODE: 112-101

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648013

Agency ref id: 112-101