

## Rijeka, Centar - Prostrani stan za najam u poslovno stambenoj zgradi 164 m2, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Centar - Prostrani stan za najam u poslovno stambenoj zgradi 164 m2
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	164 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	1,300.00 €
Erstellt:	05.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1
----------	---



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine schöne, sonnige Wohnung im Zentrum von Rijeka an. Die Wohnung verfügt über fünf Schlafzimmer, Wohnzimmer, zwei Badezimmer, Waschküche, Küche, Abstellraum. Es befindet sich im 3. Stock des Gebäudes. Aufgrund der verkehrsgünstigen Lage befinden sich im Gebäude
----------------------------	--

überwiegend Büros. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage und mehrere Elektroheizungen. Die Wohnung ist sehr schön eingerichtet und liegt in fußläufiger Entfernung zu Geschäften, Bäcker, Bushaltestelle, Kiosk, Tankstelle und der erste Strand in Pećine ist nur 15 Gehminuten entfernt. Die Wohnung eignet sich zur Vermietung an Firmen, Familien oder Studenten. Wenn das Unternehmen einen langfristigen Mietvertrag abschließt, kann es auch Veränderungen in der Wohnung vornehmen, zum Beispiel Trennwände abreißen, um die Räumlichkeiten an sein Geschäft anzupassen. Es gibt fünf Schlafzimmer für Studenten, das wäre also die maximale Anzahl an Studenten. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den Makler! ID CODE: 109-171

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648015

Agency ref id: 109-171