

## Labin - građevinsko zemljište nedaleko centra, 1 320 m2, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Labin - građevinsko zemljište nedaleko centra, 1 320 m<sup>2</sup>  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1320 m<sup>2</sup>  
Preis: 105,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert ein hervorragendes Baugrundstück nahe dem Zentrum von Labin und dem Meer. Das Grundstück liegt zehn Autominuten vom Stadtzentrum entfernt und bietet alle Annehmlichkeiten, die für ein komfortables Leben das ganze Jahr über erforderlich sind. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Gegend mit mehreren neueren Häusern. Die Nachbarschaft ist sehr schön und angenehm, sie ist von einem Grüngürtel umgeben und bietet einen wunderschönen Blick auf die Natur und das Grün der Gegend. Es umfasst 1.320 m<sup>2</sup> Gebäudenutzfläche und bietet die gesamte notwendige Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Die Zufahrtsstraße ist derzeit eine weiße Straße, die Gemeinde plant jedoch, diese Zufahrt zu asphaltieren, um Ihnen einen einfachen und unkomplizierten Zugang zu Ihrem Grundstück zu ermöglichen. Das Grundstück ist aufgrund seiner großen Fläche und flachen Form eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Es ist möglich, zwei Familienhäuser oder eine Villa mit Swimmingpool zu bauen. Das Anwesen bietet das ganze Jahr über eine hervorragende Lage. Es liegt in der Nähe verschiedener Buchten, Strände und touristischer Einrichtungen und ist gleichzeitig weit genug vom Lärm der Stadt entfernt. Ein Standort, der schnell und einfach mit ganz Istrien und größeren Städten verbunden ist. Pula ist 30 km entfernt, während Rijeka 35 km mit dem

Flugzeug entfernt ist. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen  
Vertreter. ID CODE: 112-099

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648017

Agency ref id: 112-099