

Matulji, građevinsko zemljište s potvrdom glavnog projekta, Matulji, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Matulji, građevinsko zemljište s potvrdom glavnog projekta
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 984 m²
Preis: 160,000.00 €
Erstellt: 05.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Matulji
Siedlung: Rukavac
Postleitzahl: 51211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Unterhalb des Učka-Gebirges und der Lisinska šuma, nicht weit von Matulji entfernt, befindet sich dieser ruhige und schöne Baugrundstücksstandort. Der Ort Matulji, ein Einkaufs- und Kulturzentrum in der Nähe der Stadt Opatija, bietet mit seinen Annehmlichkeiten die Nähe zu Geschäften, einem Fischmarkt, einer Apotheke, einer Schule und anderen wichtigen Einrichtungen und Lebensbedürfnissen, nur 10 Autominuten entfernt Standort. In der Nähe befinden sich Wanderwege und Wege für Naturliebhaber, Radfahrer und Wanderer. Die Konfiguration des Grundstücks besteht aus 2 Terrassen und einem Hang zum Meer. Für das Grundstück wurde eine Standortgenehmigung und eine Bestätigung des Hauptprojekts eingeholt, wonach brutto 2 Mal pro 246 m² und 2 Mal pro 110 m² Grundrissfläche eine Doppelhaushälfte geplant ist. Das Projekt kann an Wünsche angepasst werden, indem eine Änderung in Kap. beantragt wird. Projekt. In der Nähe des Grundstücks gibt es eine grundlegende Infrastruktur (Strom, Wasser), es ist notwendig, eine Klärgrube zu bauen. Vom Feld aus hat man einen

schönen Blick auf das Meer und Rijeka. Die Unterkunft liegt 15 Autominuten von den ersten Stränden von Opatija entfernt. Es ist von Privathäusern und wunderschönen Villen umgeben. Die Bushaltestelle ist 10 Gehminuten entfernt. Großstädte wie Zagreb sind ca. 1,30 Minuten mit dem Auto entfernt, Ljubljana ca. 1,30 Minuten, Poreč ca. 1 Stunde, Flughafen Krk ca. 40 Minuten, Rijeka ca. 20 Minuten. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-032

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648018

Agency ref id: 121-032