

## Matulji, građevinsko zemljište s potvrdom glavnog projekta, Matulji, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Matulji, građevinsko zemljište s potvrdom glavnog projekta  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 984 m<sup>2</sup>  
Preis: 160,000.00 €  
Erstellt: 05.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji  
Siedlung: Rukavac  
Postleitzahl: 51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Unterhalb des Učka-Gebirges und der Lisinska šuma, nicht weit von Matulji entfernt, befindet sich dieser ruhige und schöne Baugrundstücksstandort. Der Ort Matulji, ein Einkaufs- und Kulturzentrum in der Nähe der Stadt Opatija, bietet mit seinen Annehmlichkeiten die Nähe zu Geschäften, einem Fischmarkt, einer Apotheke, einer Schule und anderen wichtigen Einrichtungen und Lebensbedürfnissen, nur 10 Autominuten entfernt Standort. In der Nähe befinden sich Wanderwege und Wege für Naturliebhaber, Radfahrer und Wanderer. Die Konfiguration des Grundstücks besteht aus 2 Terrassen und einem Hang zum Meer. Für das Grundstück wurde eine Standortgenehmigung und eine Bestätigung des Hauptprojekts eingeholt, wonach brutto 2 Mal pro 246 m<sup>2</sup> und 2 Mal pro 110 m<sup>2</sup> Grundrissfläche eine Doppelhaushälfte geplant ist. Das Projekt kann an Wünsche angepasst werden, indem eine Änderung in Kap. beantragt wird. Projekt. In der Nähe des Grundstücks gibt es eine grundlegende Infrastruktur (Strom, Wasser), es ist notwendig, eine Klärgrube zu bauen. Vom Feld aus hat man einen

schönen Blick auf das Meer und Rijeka. Die Unterkunft liegt 15 Autominuten von den ersten Stränden von Opatija entfernt. Es ist von Privathäusern und wunderschönen Villen umgeben. Die Bushaltestelle ist 10 Gehminuten entfernt. Großstädte wie Zagreb sind ca. 1,30 Minuten mit dem Auto entfernt, Ljubljana ca. 1,30 Minuten, Poreč ca. 1 Stunde, Flughafen Krk ca. 40 Minuten, Rijeka ca. 20 Minuten. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-032

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648018

Agency ref id: 121-032