

Opatija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	328 m ²
Grundstücksgröße:	870 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Baujahr:	2022
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer eleganten Villa im rustikal-mediterranen Stil in wunderschöner Lage. Das Gebäude mit einer Gesamtfläche von 328 m² und einem wunderschön angelegten Garten von 870 m² befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur 2,5 km Luftlinie vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohnbereich, der ein Wohn- und Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer mit Bad und eine Gästetoilette umfasst. Von der Küche und dem Wohnzimmer gibt es Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 42 m². Unten befindet sich ein sorgfältig angelegter Garten mit einem Holzkamin. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Balkon, von denen aus man einen schönen freien Blick auf das Meer und die umliegende Natur hat. Die Heizung/Kühlung wird über eine Klimaanlage geregelt (intelligente Steuerung über WLAN), im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung installiert (intelligente Steuerung über WLAN) und im Esszimmer gibt es einen Pelletkamin, der für eine besondere Atmosphäre sorgt kalte Tage (intelligente Steuerung über WLAN). Die Villa verfügt außerdem über 3 Solarpaneele mit einem 400-Liter-Boiler zum Erhitzen von Brauchwasser und ist mit einem intelligenten Videoüberwachungs- und Alarmsystem ausgestattet. Ein Kinderpark mit Unterhaltung für die Kleinsten, ein Grill, ein beheiztes Schwimmbad von 8 x 4 m, eine Warmwasserbereitungsanlage mit Wärmepumpe (Wi-Fi Smart) befinden sich in einem wunderschön angelegten und umzäunten Garten. Mediterrane Pflanzen und Gräser im Garten werden durch ein intelligentes Bewässerungssystem gepflegt. Ein weiteres Merkmal dieser Immobilie ist die Garage mit Fernöffnung und die Waschküche mit einer Gesamtfläche von 54 m². Der Hof ist durch einen Zaun begrenzt und der Zugang erfolgt über eine ferngesteuerte Schiebetür. ID-CODE 105-220 Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 105-220

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648019
Agency ref id: 105-220
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888