

## Novi Vinodolski, Bater - kuća za odmor sa velikom okućnicom, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski, Bater - kuća za odmor sa velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	165,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1994
Letzte Renovierung:	2017

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Bater
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Ferienhaus in Bater nahe der Stadt Novi Vinodolski. Das Haus verfügt über 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 800 m<sup>2</sup> Garten. Das Haus wird möbliert verkauft und besteht aus: Im Erdgeschoss gibt es eine große Garage mit Toilette und Sanitäreanlagen sowie zwei zusätzliche Räume, die als Abstellraum mit einer Gesamtfläche von 100 m<sup>2</sup> dienen, von denen aus ein Abstellraum besteht eine andere Wohnung machen. Es gibt auch eine Verbindung, über die man vom Erdgeschoss aus über eine Innentreppe in den ersten Stock gelangen kann. Im ersten Stock befindet sich eine dekorierte und möblierte Wohnung mit drei Schlafzimmern, einer Küche mit Wohnzimmer, einem Flur und einem Balkon, der von einem Zimmer, dem Wohnzimmer und der Küche aus zugänglich ist. Es besteht auch die Möglichkeit, den Dachboden zu dekorieren. Die Kapazität des Hauses beträgt derzeit 7+2 Personen und es ist ideal für die Investition als Ferienhaus. Hinter dem Haus befindet sich ein Garten von 800 m<sup>2</sup>, der von zwei Seiten mit einem Auto befahrbar ist. Auf der Terrasse vor dem Haus befindet sich außerdem ein großer Steinkamin. Hervorragende Lage des Anwesens inmitten der Natur in ruhiger Lage mit viel Ruhe und Grün, einem großen Garten und viel Privatsphäre. Das Anwesen liegt nur 10 Autominuten vom Meer und nur wenige Autominuten von den nahegelegenen Bergen entfernt, wo es verschiedene Attraktionen gibt, wie das berühmte Himmlische Labyrinth, den Drehort des berühmten Winnetou, Fužine, Risnjak, Bjelolasica , während die Stadt Novi Vinodolski 10 km, Crikvenica 20 km und Fužine 25 km entfernt ist. Die Dokumentation ist in Ordnung. Ideale Immobilie für Investitionen, Familie, Ferienhaus, Ferienhaus, Leben in der Natur. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unseren Vertreter. ID CODE: 110-035

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648020  
Agency ref id: 110-035  
Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888