

Novi Vinodolski, Bater - kuća za odmor sa velikom okućnicom, Novi Vinodolski, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski, Bater - kuća za odmor sa velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	165,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Baujahr:	1994
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Bater
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Ferienhaus in Bater nahe der Stadt Novi Vinodolski. Das Haus verfügt über 200 m² Wohnfläche und 800 m² Garten. Das Haus wird möbliert verkauft und besteht aus: Im Erdgeschoss gibt es eine große Garage mit Toilette und Sanitäreanlagen sowie zwei zusätzliche Räume, die als Abstellraum mit einer Gesamtfläche von 100 m² dienen, von denen aus ein Abstellraum besteht eine andere Wohnung machen. Es gibt auch eine Verbindung, über die man vom Erdgeschoss aus über eine Innentreppe in den ersten Stock gelangen kann. Im ersten Stock befindet sich eine dekorierte und möblierte Wohnung mit drei Schlafzimmern, einer Küche mit Wohnzimmer, einem Flur und einem Balkon, der von einem Zimmer, dem Wohnzimmer und der Küche aus zugänglich ist. Es besteht auch die Möglichkeit, den Dachboden zu dekorieren. Die Kapazität des Hauses beträgt derzeit 7+2 Personen und es ist ideal für die Investition als Ferienhaus. Hinter dem Haus befindet sich ein Garten von 800 m², der von zwei Seiten mit einem Auto befahrbar ist. Auf der Terrasse vor dem Haus befindet sich außerdem ein großer Steinkamin. Hervorragende Lage des Anwesens inmitten der Natur in ruhiger Lage mit viel Ruhe und Grün, einem großen Garten und viel Privatsphäre. Das Anwesen liegt nur 10 Autominuten vom Meer und nur wenige Autominuten von den nahegelegenen Bergen entfernt, wo es verschiedene Attraktionen gibt, wie das berühmte Himmlische Labyrinth, den Drehort des berühmten Winnetou, Fužine, Risnjak, Bjelolasica , während die Stadt Novi Vinodolski 10 km, Crikvenica 20 km und Fužine 25 km entfernt ist. Die Dokumentation ist in Ordnung. Ideale Immobilie für Investitionen, Familie, Ferienhaus, Ferienhaus, Leben in der Natur. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unseren Vertreter. ID CODE: 110-035

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648020

Agency ref id: 110-035

Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888