

Opatija, Poljane- Starina sa građevinskim zemljištem, Opatija - Okolica, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, Poljane- Starina sa građevinskim zemljištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	146 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1187 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1968

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Poljane
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen ein einzigartiges Antiquitäten-Baugrundstück. Starina liegt in einer ruhigen Straße mit herrlichem Blick auf das Meer. Starina hat eine Grundrissfläche von 73 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, wobei die Gesamtfläche 146 m<sup>2</sup> beträgt. Der Innenhof von Starina ist ein Baugrundstück von 1260 m<sup>2</sup>, das komplett renoviert werden soll. Das alte Gebäude hat das Potenzial für eine Rekonstruktion und gleichzeitig besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein weiteres Haus zu errichten, das ausschließlich für Bauzwecke bestimmt ist. Das Grundstück und Grundstück befindet sich in ruhiger Lage und eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder als Kapitalanlage für den Bau eines Ferienhauses. ID CODE: 111-113

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648024

Agency ref id: 111-113