

## Istra, Motovun - građevinsko zemljište T2, pogled Motovun, Motovun, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Motovun - građevinsko zemljište T2, pogled Motovun  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 4800 m<sup>2</sup>  
Preis: 261,000.00 €  
Erstellt: 09.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Motovun  
Siedlung: Motovun  
Postleitzahl: 52424



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf ein Baugrundstück in attraktiver Lage mit freiem Blick auf Motovun und die istrische Landschaft an. Grundstück mit einer Fläche von 4.800 m<sup>2</sup>. Zweck des Grundstücks T2 (Hotel, Villen zur Vermietung für touristische Zwecke). Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße. Wasser in 60 m Entfernung, Strom in 100 m Entfernung vom Grundstück. Für dieses Grundstück wurde kein städtebaulicher Plan verabschiedet, aber in Absprache mit der Gemeinde ist es möglich, diesen innerhalb weniger Monate umzusetzen. Wir empfehlen diese Immobilie jedem, der in unmittelbarer Nähe einer der malerischsten Städte Istriens, gelegen in einer wunderschönen malerischen Landschaft, eine hervorragende Kapitalrendite erzielen möchte. Die Nähe zu Motovun (4 km) bietet alles Grundlegende, wie Geschäfte, Café-Bars, Restaurants und andere Dienstleistungen. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler unter der E-Mail-Adresse [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) oder unter der Telefonnummer 00385 91 5284449 ID CODE: 114-127

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648027

Agency ref id: 114-127

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888