

Rijeka,Kastav,građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Kastav, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rijeka,Kastav,građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	746 m ²
Preis:	100,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Žegoti
Postleitzahl:	51215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In der Nähe der Stadt Kastav, 5 Minuten vom Zentrum von Kastav entfernt, wo es ein Postamt, eine Bank, eine Schule, einen Spielplatz, ein Einkaufszentrum Interspar, Pizzerien und andere Einrichtungen zum Leben in einem ruhigen Teil von Žegota und Privathäusern gibt, Wir bieten ein Baugrundstück von 746 m ² an. Für das Grundstück liegt eine Baugenehmigung für ein Fertighaus mit den Maßen 11 m x 7,95 m im Grundriss vor, geplant sind Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Für das genannte Objekt wurden sämtliche Nebenkosten bezahlt. Um das Projekt auf Massivbauweise umzustellen, ist die Beantragung einer Projektänderung, d.h. einer Änderung der Baugenehmigung für Massivbauweise und ggf. einer Grundrissänderung erforderlich und diese Option ist möglich. Nach diesem abgeschlossenen und bestätigten Projekt kann sofort mit dem Bau begonnen werden. Das Feld ist an eine asphaltierte Straße angeschlossen. In der
----------------------------	---

Nähe des Feldes ist Infrastruktur für die Verbindung erforderlich. Das Feld selbst hat ein leichtes Gefälle und der Blick vom zukünftigen Gebäude würde auf die Grobnički-Alpen gerichtet sein. Der Bau selbst ist durch die befestigte Zufahrtsstraße zum Feld günstig für alles, was auf der Baustelle benötigt wird, so dass große LKWs und andere problemlos und schnell auf die Baustelle gelangen können. Der Standort liegt weit entfernt von Großstädten mit dem Auto: Viškov-Zentrum ca. 5 Minuten, Rijeka ca. 15 Min., Opatija ca. 20 Min., Zagreb ca. 1 Std. 30 Min., Ljubljana ca. 1 Std. 50 Min., Wien 4 Std. 30 Min., Berlin ca. 30 Min . 8h, Triest ca. 1h 20 Min. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-028

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648030

Agency ref id: 121-028

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888