

## Otok Rab, Kapor – samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Rab, Kampor – samostojeća kuća na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	244 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1980
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Kampor
Postleitzahl:	51280

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche	Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien wählt aus ihrem Angebot ein
-------------	---

**Informationen:**

Einfamilienhaus in der Siedlung Kampor auf der Insel Rab aus. Das Haus aus den 1980er Jahren mit einer Grundrissfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> steht auf einem Grundstück von 250 m<sup>2</sup> und verfügt neben dem Hauptgebäude auch über eine separate Einzelgarage mit Dachterrasse. Das Haus liegt auf einem erhöhten Grundstück und bietet einen schönen Blick auf das umliegende Grün. Das Anwesen liegt fernab von Menschenmassen und Lärm und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss. Die Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss verfügen über separate Eingänge, sind durch eine Außentreppe komplett getrennt und bieten daher mehrere Nutzungsmöglichkeiten, darunter auch eine Kombination aus Eigenheim und touristischer Vermietung. Trotz der sehr ruhigen Lage ist die Küste nur 2 km entfernt und das Ortszentrum mit allem, was Sie für den Alltag oder die Erholung benötigen, ist nur wenige hundert Meter entfernt. Eine interessante Immobilie zu einem sehr attraktiven Preis. Kampora-Zentrum: 2,5 km / 5 Minuten Stadtzentrum von Rab: 5 km / 10 Minuten Rijeka: 120 km / 150 Minuten Flughafen Rijeka: 100 km / 130 Minuten Ljubljana: 250 km / 4 Stunden Wien: 570 km / 7 Stunden München: 600 km / 8 Stunden Die Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Kaufpreis der Immobilie: 350.000,00 EUR Maklerprovision (3,75 %): 13.125,00 EUR Gesamtinvestition: 363.125,00 EUR ID CODE: 101-208

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648032

Agency ref id: 101-208