

Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 3S+DB, na samo 50m od mora, Šibenik, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 3S+DB, na samo 50m od mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 172 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 681,000.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Šibenik
Siedlung: Grad
Postleitzahl: 22000

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf dieser exklusiven Wohnung in einer der schönsten Buchten im nördlichen Dalmatien, nur wenige Schritte von der kristallklaren Adria und friedlicher, unberührter Natur entfernt. Dalmatien ist mit seiner langen Küste, über der sich Berge und Inseln erheben, die größte und

bekannteste Touristenregion Kroatiens. Es liegt im zentralen Teil der Adriaküste und repräsentiert das echte, ursprüngliche Mittelmeer. Es ist eine Gegend voller Sonne, warmem Meer, Oliven, Wein, Fisch, Gesang und malerischen Dörfern mit Steinhäusern für den Urlaub. Naturliebhaber werden gleichermaßen von den weißen Gipfeln der Berge, den Sandstränden und den zahlreichen Veranstaltungen das ganze Jahr über angezogen, die sowohl Touristen als auch potenzielle Kunden gerne anlocken. Lassen Sie sich daher nicht die einmalige Gelegenheit entgehen, Eigentümer dieser Luxusimmobilie zu werden. Dieses einzigartige Projekt, das Sie mit Eleganz, Tradition und Komfort sicherlich begeistern wird, liegt nur 50 m vom Meer entfernt. Die Wohnung D1/0/1 mit einer Fläche von 172,74 m² befindet sich im Haus Nr. P6 und besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und drei Schlafzimmern mit eigenem Bad im ersten Stock. Es verfügt über vier Parkplätze. Es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad und einen Whirlpool zu bauen. In dieser ersten Bauphase kann der potenzielle Käufer im Einvernehmen mit dem Investor die gesamte Etage, das Haus usw. auswählen. Im Preis der Wohnung ist das Grundmodell der DanKuchen-Küche enthalten. Fertigstellung der Bauarbeiten Ende 2025. Dank der hervorragenden Straßenverbindungen in ganz Kroatien mit dem Rest Europas ist das Auto eine weitere gute Möglichkeit, diese Bucht zu erreichen. Flughafen Zadar 64 km Flughafen Split 88 km Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie zu werden. Für weitere Informationen oder Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte unter 091/5231376. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt ID CODE: 104-094

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648036

Agency ref id: 104-094