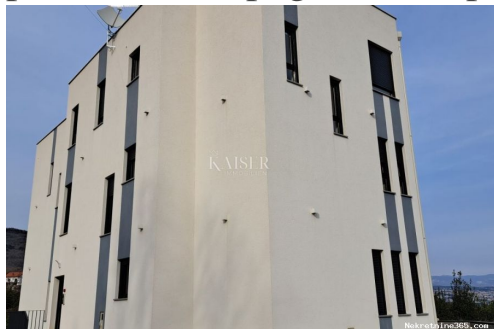


Opatijska rivijera, okolica, dvosobni dvoetažni stan u novogradnji s panoramskim pogledom, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatijska rivijera, okolica,dvosobni dvoetažni stan u novogradnji s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	108 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	15 m ²
Preis:	530,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

In der Nähe von Opatija bieten wir eine zweistöckige Wohnung in einem Neubau mit Blick auf das Meer, Rijeka und die Umgebung an. Nur wenige Minuten vom Meer und der Promenade Lungo Mare entfernt bietet diese Lage in der Nähe des Einkaufszentrums, in einer ruhigen Straße und in einem angelegten Garten ein angenehmes Wohnerlebnis. Das Gebäude verfügt über insgesamt 4 Wohnungen. Die angebotene Wohnung erstreckt sich über 1 und 2 Etagen. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, die auf eine große Terrasse mit freiem Blick auf das Meer führen. Jedes verfügt über ein begehrtes Badezimmer. Eine Innentreppe verbindet uns mit der zweiten Etage, wo sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Terrasse und eine Toilette befinden, die sich alle auf 108 m² erstrecken. Die Wohnung ist mit Designermöbeln von BABALOO ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, bei Bedarf besteht die Möglichkeit mit einer Wärmepumpe zu heizen und zu kühlen, es gibt also zwei Heizarten. Jeder Raum kann mittels einer Wärmepumpe unabhängig vom anderen Raum beheizt und gekühlt werden. Das Haus verfügt über Satelliten- und Kabelfernsehen, eine eingebaute Alarmanlage, Brandschutz- und Einbruchschutztüren und es wird optisches Gigabit-Internet genutzt, die derzeit schnellste Variante des Internets. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze im Garten. Modernes Design, durchdachte Inneneinrichtung, angenehme und hochwertige Materialien sowie die Lage machen diese Immobilie zu etwas Besonderem. Der Standort ist 5 Autostunden von Zielen wie Wien, Berlin 10 Stunden, Triest 1 Stunde, Zagreb 1 Stunde 30 Minuten, Flughafen Krk 40 Minuten, Pula 1 Stunde 20 Minuten, Ljubljana 1 Stunde 30 Minuten entfernt. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-026

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648052

Agency ref id: 121-026