

Grižane - samostojeća kuća za odmor, Vinodolska Općina, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Grižane - samostojeća kuća za odmor
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m ²
Grundstücksgröße:	533 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	322,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

Zustand

Baujahr:	1980
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Grižane-Belgrad
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert ein freistehendes Haus mit Garten in der Nähe von Grižan, 5 km von Crikvenica und dem Meer entfernt. Das Haus hat eine Gesamtgröße von 330 m² Wohnfläche und 533 m² Garten. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachboden und Garage. Das Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Flur und Eingangshalle. Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einem Flur. Im Dachgeschoss besteht die Möglichkeit, eine Wohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche zu errichten. Die Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden. Alle drei Zimmer im ersten Stock haben Zugang zu einem eigenen Balkon, und der Flur im ersten Stock führt zu einem separaten Balkon. Im Dachgeschoss gibt es auch einen Balkon. Das Erdgeschoss und die erste Etage sind komplett möbliert, das Haus bedarf jedoch einer Anpassung. Die Innentreppe zum Dachgeschoss besteht aus Marmor, während die Außenterrassen und die Wand auf der Vorderseite aus Brac-Stein bestehen. Der Keller ist trocken. Das Haus ist umgeben von Natur, Ruhe und Frieden. Ausgezeichnete Lage für ein Ferienhaus. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den aufgeführten Vertreter. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 110-032

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648053

Agency ref id: 110-032