

## Grižane - samostojeća kuća za odmor, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Grižane - samostojeća kuća za odmor
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	533 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	322,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1980
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Grižane-Belgrad
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert ein freistehendes Haus mit Garten in der Nähe von Grižan, 5 km von Crikvenica und dem Meer entfernt. Das Haus hat eine Gesamtgröße von 330 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 533 m<sup>2</sup> Garten. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachboden und Garage. Das Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Flur und Eingangshalle. Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einem Flur. Im Dachgeschoss besteht die Möglichkeit, eine Wohnung mit ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche zu errichten. Die Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden. Alle drei Zimmer im ersten Stock haben Zugang zu einem eigenen Balkon, und der Flur im ersten Stock führt zu einem separaten Balkon. Im Dachgeschoss gibt es auch einen Balkon. Das Erdgeschoss und die erste Etage sind komplett möbliert, das Haus bedarf jedoch einer Anpassung. Die Innentreppe zum Dachgeschoss besteht aus Marmor, während die Außenterrassen und die Wand auf der Vorderseite aus Brac-Stein bestehen. Der Keller ist trocken. Das Haus ist umgeben von Natur, Ruhe und Frieden. Ausgezeichnete Lage für ein Ferienhaus. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den aufgeführten Vertreter. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 110-032

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648053

Agency ref id: 110-032

Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888