

## Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 2S+DB, na samo 50m od mora, Šibenik.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
 Expertenteam, das jede  
 Herausforderung auf dem Weg  
 zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 2S+DB, na samo 50m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	374,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik
Siedlung:	Grad
Postleitzahl:	22000

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf dieser exklusiven Wohnung in einer der schönsten Buchten im nördlichen Dalmatien, nur wenige Schritte von der kristallklaren Adria und friedlicher, unberührter Natur entfernt. Dalmatien ist mit seiner langen Küste, über der sich Berge und Inseln erheben, die größte und bekannteste Touristenregion Kroatiens. Es liegt im zentralen Teil der Adriaküste und repräsentiert das echte, ursprüngliche Mittelmeer. Es ist eine Gegend voller Sonne, warmem Meer, Oliven, Wein, Fisch, Gesang und malerischen Dörfern mit Steinhäusern für den Urlaub. Naturliebhaber werden gleichermaßen von den
----------------------------	---

weißen Gipfeln der Berge, den Sandstränden und den zahlreichen Veranstaltungen das ganze Jahr über angezogen, die sowohl Touristen als auch potenzielle Kunden gerne anlocken. Lassen Sie sich daher nicht die einmalige Gelegenheit entgehen, Eigentümer dieser Luxusimmobilie zu werden. Dieses einzigartige Projekt, das Sie mit Eleganz, Tradition und Komfort sicherlich begeistern wird, liegt nur 50 m vom Meer entfernt. Wohnung A0 mit einer Fläche von 94,76, bestehend aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und Esszimmer sowie einem Balkon. Es verfügt auch über zwei Garagenplätze. In dieser ersten Bauphase kann der potenzielle Käufer im Einvernehmen mit dem Investor die gesamte Etage, das Haus usw. auswählen. Im Preis der Wohnung ist das Grundmodell der DanKuchen-Küche enthalten. Fertigstellung der Bauarbeiten Ende 2025. Dank der hervorragenden Straßenverbindungen in ganz Kroatien mit dem Rest Europas ist das Auto eine weitere gute Möglichkeit, diese Bucht zu erreichen. Flughafen Zadar 64 km Flughafen Split 88 km Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie zu werden. Für weitere Informationen oder Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte unter 091/5231376. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 104-079

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648054

Agency ref id: 104-079