

Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 1 215 m², Mošćenička Draga, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 1 215 m2
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1215 m²
Preis: 1.00 €
Erstellt: 05.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Mošćenička Draga
Siedlung: Mošćenička Draga
Postleitzahl: 51417



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Mošćenička Draga entfernt. Das Grundstück besteht aus 1.215 m2 und verfügt über eine gültige Baugenehmigung und ein wunderschönes Luxusvillenprojekt. Das Gelände hat eine Kaskadenform und bietet wunderschöne Ausblicke auf Mošćenička Draga, das Meer und die Insel Cres. Es liegt in einer ruhigen Gegend mit wenigen Nachbarn und viel Privatsphäre. Das Grundstück liegt neben der asphaltierten Auffahrt und der Stromanschluss befindet sich neben dem Feld. Das im Hinterland von Mošćenička Draga gelegene Grundstück bietet ganzjährig und saisonal eine hervorragende Lage. Das Zentrum, der Strand und verschiedene Sehenswürdigkeiten sind nur einen Kilometer entfernt. Die Nähe zu allen Einrichtungen und die hervorragende Anbindung an Opatija machen diese Immobilie zu etwas Besonderem und Seltenem. Das Villenprojekt besteht aus zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 250 m2, einer Loggia mit einer Gesamtfläche von 53 m2 und einer überdachten Terrasse von 71 m2. Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine überdachte Terrasse, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Sauna, Badezimmer, Waschküche und Maschinenraum. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Vor dem Haus ist ein 50 m2 großes

Schwimmbad geplant. Geplant ist eine Fußbodenheizung mit elektrischer Wärmepumpe, für die Kühlung soll eine autarke Multisplit-Klimaanlage sorgen. Die Villa erfüllt alle Kriterien für eine Kategorisierung mit 5 Sternen. Mošćenička Draga lockt Besucher mit der Kombination aus atemberaubenden grünen Bergen und wunderschönem blauem Meer. Zahlreiche Wege durch Waldgebiete bieten hervorragende Möglichkeiten zum Spaziergehen, Wandern und Joggen. Opatija ist zwanzig Autominuten entfernt. Die Nähe von Lovran und Brseč bietet Ihnen das ganze Jahr über zahlreiche Aktivitäten. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-097

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648055

Agency ref id: 112-097