

## Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 1 215 m2, Mošćenička Draga, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 1 215 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1215 m<sup>2</sup>  
Preis: 10.00 €  
Erstellt: 16.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Mošćenička Draga  
Siedlung: Mošćenička Draga  
Postleitzahl: 51417

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Mošćenička Draga entfernt. Das Grundstück besteht aus 1.215 m2 und verfügt über eine gültige Baugenehmigung und ein wunderschönes Luxusvillenprojekt. Das Gelände hat eine Kaskadenform und bietet wunderschöne Ausblicke auf Mošćenička Draga, das Meer und die Insel Cres. Es liegt in einer ruhigen Gegend mit wenigen Nachbarn und viel Privatsphäre. Das Grundstück liegt neben der asphaltierten Auffahrt und der Stromanschluss befindet sich neben dem Feld. Das im Hinterland von Mošćenička Draga gelegene Grundstück bietet ganzjährig und saisonal eine hervorragende Lage. Das Zentrum, der Strand und verschiedene Sehenswürdigkeiten sind nur einen Kilometer entfernt. Die Nähe zu allen Einrichtungen und die hervorragende Anbindung an Opatija machen diese Immobilie zu etwas Besonderem und Seltenem. Das Villenprojekt besteht aus zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 250 m2, einer Loggia mit einer Gesamtfläche von 53 m2 und einer überdachten Terrasse von 71 m2. Im Erdgeschoss der Villa

gibt es eine überdachte Terrasse, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Sauna, Badezimmer, Waschküche und Maschinenraum. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Vor dem Haus ist ein 50 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad geplant. Geplant ist eine Fußbodenheizung mit elektrischer Wärmepumpe, für die Kühlung soll eine autarke Multisplit-Klimaanlage sorgen. Die Villa erfüllt alle Kriterien für eine Kategorisierung mit 5 Sternen. Mošćenička Draga lockt Besucher mit der Kombination aus atemberaubenden grünen Bergen und wunderschönem blauem Meer. Zahlreiche Wege durch Waldgebiete bieten hervorragende Möglichkeiten zum Spaziergehen, Wandern und Joggen. Opatija ist zwanzig Autominuten entfernt. Die Nähe von Lovran und Brseč bietet Ihnen das ganze Jahr über zahlreiche Aktivitäten. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-097

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648055

Agency ref id: 112-097

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888