

Mošćenice - zemljište s panoramskim pogledom na more, 2 250 m2, Mošćenička Draga, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Mošćenice - zemljište s panoramskim pogledom na more, 2 250 m2
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 2250 m²
Preis: 290,000.00 €
Erstellt: 05.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Mošćenička Draga
Siedlung: Mošćenička Draga
Postleitzahl: 51417



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit in der Nähe von Opatija und Mošćenička Draga. Das Grundstück besteht aus 2.250 m² und ist für den Bau vorgesehen. Das Gelände ist abfallend und hat eine Kaskadenform, die von jedem Teil des Grundstücks aus einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer ermöglicht. Die Infrastruktur und die Zufahrtsstraße befinden sich neben dem Feld, der Zugang ist von der Ober- und Unterseite möglich. Ein Teil des Grundstücks gehört zur Bauzone und laut Raumplan ist der Bau von zwei kleineren Häusern oder einer Villa möglich. Die Grundriss-Wohnfläche der Villa kann 220 – 250 m² betragen, es ist möglich, ein Erdgeschoss mit zwei Etagen zu bauen. Der bebaute Teil des Grundstücks liegt auf der oberen Seite des Feldes und bietet eine wunderbare Aussicht. Das Grundstück ist umgeben von wunderschönen Ausblicken auf die Stadt Rijeka, das Meer und die Inseln. Es liegt in einem ruhigen Teil des Dorfes mit nur wenigen Nachbarn. Die Lage bietet wunderschöne Natur und eine sehr angenehme Umgebung, zahlreiche Spazier- und Wanderwege sind nur wenige Schritte entfernt. Mošćenice ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet ein Geschäft, ein Restaurant und ein Café. Mošćenička Draga ist eine zehnminütige Autofahrt entfernt und bietet Ihnen das ganze Jahr über zahlreiche

Möglichkeiten und Aktivitäten. Brseč ist zehn Autominuten entfernt und bietet den wunderschönen Strand Klančac und verschiedene Aktivitäten wie eine „Golf Driving Range“. Das Anwesen ist umgeben von zahlreichen versteckten Buchten, einsamen Stränden und wunderschöner Natur mit einzigartigem Blick auf das Meer und Kvarner. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter.
ID CODE: 112-095

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648058

Agency ref id: 112-095