

## Otok Krk - gradilište za zgradu sa 4 stambene jedinice, Omišalj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Otok Krk - gradilište za zgradu sa 4 stambene jedinice  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 568 m<sup>2</sup>  
Preis: 380,000.00 €  
Erstellt: 05.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Omišalj  
Siedlung: Njivice  
Postleitzahl: 51513



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von Baugrundstücken in Njivice, Insel Krk, 400 m vom Meer entfernt. Das Grundstück in Form eines 1-Parzellen-Grundstücks mit einer Fläche von 568 m<sup>2</sup> ist geräumt, flach, von regelmäßiger Form und bietet vom 1. und 2. Stock der zukünftigen Gebäude aus einen Blick auf das Meer. Es liegt in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und liegt in einer ruhigen und sanften Umgebung, 400 m vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Die gesamte Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Eine geodätische Studie wurde erstellt und es gibt ein Hauptprojekt. Das Projekt sieht die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück vor. Im Erdgeschoss befindet sich eine 80 m<sup>2</sup> große Wohnung mit einem 300 m<sup>2</sup> großen Garten, einem Swimmingpool und 2 Parkplätzen. Im 1. Stock befinden sich zwei Wohnungen von 70m<sup>2</sup> und 50m<sup>2</sup>, jeweils mit 2 Parkplätzen und einem Garten von 30m<sup>2</sup>. Im 2. Stock befindet sich ein 110m<sup>2</sup> großes Penthouse mit einer 60m<sup>2</sup> großen Dachterrasse und 2 Parkplätzen. Für weitere Einzelheiten wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID-CODE 105-216 Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE:

105-216

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648062

Agency ref id: 105-216