

Otok Krk - gradilište za zgradu sa 4 stambene jedinice, Omišalj, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Otok Krk - gradilište za zgradu sa 4 stambene jedinice
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 568 m²
Preis: 380,000.00 €
Erstellt: 16.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Omišalj
Siedlung: Njivice
Postleitzahl: 51513

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von Baugrundstücken in Njivice, Insel Krk, 400 m vom Meer entfernt. Das Grundstück in Form eines 1-Parzellen-Grundstücks mit einer Fläche von 568 m² ist geräumt, flach, von regelmäßiger Form und bietet vom 1. und 2. Stock der zukünftigen Gebäude aus einen Blick auf das Meer. Es liegt in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und liegt in einer ruhigen und sanften Umgebung, 400 m vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Die gesamte Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Eine geodätische Studie wurde erstellt und es gibt ein Hauptprojekt. Das Projekt sieht die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück vor. Im Erdgeschoss befindet sich eine 80 m² große Wohnung mit einem 300 m² großen Garten, einem Swimmingpool und 2 Parkplätzen. Im 1. Stock befinden sich zwei Wohnungen von 70m² und 50m², jeweils mit 2 Parkplätzen und einem Garten von 30m². Im 2. Stock befindet sich ein 110m² großes Penthouse mit einer 60m² großen Dachterrasse und 2 Parkplätzen. Für

weitere Einzelheiten wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID-CODE 105-216
Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle
eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE:
105-216

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648062

Agency ref id: 105-216

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888