

## Istra, Motovun, luksuzna vila s predivnim pogledom, Motovun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Motovun, luksuzna vila s predivnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	480 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,900,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf eine Luxusvilla mit Swimmingpool und herrlichem Blick auf Motovun und den Butoniga-See an. Die wunderschönen Städte Motovun und Oprtalj mit all ihren historischen, künstlerischen und gastronomischen Angeboten und wunderschönen Panoramablicks sind nur wenige Kilometer entfernt. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 480 m<sup>2</sup> und es liegt auf einem Grundstück von 2000 m<sup>2</sup>. Das Projekt für das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein 25 m<sup>2</sup> großer Wellnessbereich. Außerdem gibt es im Erdgeschoss einen Heizraum und einen Maschinenraum für das Schwimmbad sowie einen überdachten Parkplatz für zwei Autos. Im ersten Stock befindet sich der Haupteingang des Hauses auf Höhe der Zufahrtsstraße. Die erste Etage besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem großen Wohnzimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 105 m<sup>2</sup>. Diese Luxusvilla zeichnet sich durch große Glasflächen aus, die für Licht und Frische sorgen und die wunderschöne Außenlandschaft ins Haus holen. Das Projekt wurde detailliert ausgearbeitet, was auch die Innenarchitektur umfasst. Ruhe, Frieden und wunderschöne Natur sind die Schlüsselwörter, die dieses Anwesen beschreiben. Das Haus ist in einem modernen Stil mit sorgfältig ausgewählten Details gestaltet, die ihm die Wärme eines Zuhauses verleihen. Die Nähe zu Motovun (9 km) bietet alles Grundlegende, wie Geschäfte, Café-Bars, Restaurants und andere Dienstleistungen. Die Lage dieser Villa bietet hervorragende Verbindungen zu anderen europäischen Städten: Flughafen Pula 72 km, Ljubljana 132 km, Wien 515 km, München 538 km, Prag 840 km, Budapest 570 km. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle von Real bezahlt Nachlasskauf, bei Abschluss des ersten Rechtsakts. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler unter der E-Mail-Adresse [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) oder unter der Telefonnummer 00385 91 5284449 ID CODE: 114-126

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648066

Agency ref id: 114-126