

## Istra, Pula, dvosoban stan u centru Pule, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, dvosoban stan u centru Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien verkauft eine schöne Zweizimmerwohnung im zweiten Stock eines Wohnhauses im Zentrum von Pula. Es hat eine Fläche von 50 m <sup>2</sup> und besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 20 m <sup>2</sup> im Keller des Gebäudes. Die Wohnung ist nach den Vorgaben eines weltberühmten Designers dekoriert und wird wie auf den Bildern gezeigt komplett
----------------------------	--

möbliert verkauft. Es wurde im Jahr 2022 komplett renoviert. Das Heizen und Kühlen erfolgt durch neue hochwertige Mitsubishi-Klimaanlagen. Wohnungen dieser Art sind in Pula eine echte Rarität, was diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Sie macht. Genießen Sie die Nähe zu den bunten Gassen der Altstadt, die Vielfalt der Kultur und den Reichtum an Traditionen. Lassen Sie sich die einmalige Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung zu werden. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler unter [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) oder telefonisch unter 091 528 4449. ID CODE: 114-125

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648068

Agency ref id: 114-125

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888