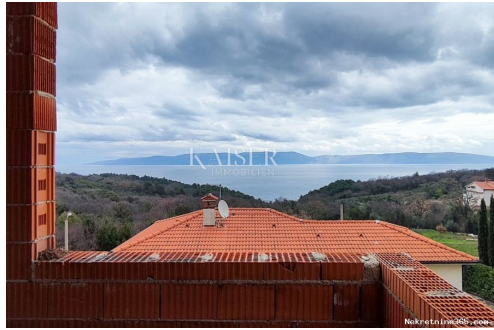


Rabac - vila s panoramskim pogledom, 220 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rabac - vila s panoramskim pogledom, 220 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit mit Panoramablick auf das Meer. Die Villa befindet sich im Bau und wird derzeit verkauft, alle Strom- und Wasserinstallationen sind installiert und der Bau des Schwimmbades hat
----------------------------	---

begonnen. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 220 m² und einem angelegten Garten von 400 m². Da die Arbeiten abgeschlossen sind, wird sich der Preis entsprechend ändern. Das Projekt der Villa ist etwas ganz Besonderes und Luxuriöses, es wurde gemacht, um das Leben darin elegant und minimalistisch zu gestalten. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum für geselliges Beisammensein, der für die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer vorgesehen ist. Glaswände trennen den Innenraum vom Außenbereich und bieten bequem vom Zuhause aus einen Panoramablick auf den Pool und das Meer. Die erste Etage ist für Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern vorgesehen und bietet eine großzügige Terrasse. Die Villa befindet sich in wunderschöner Lage, nur 300 Meter vom Meer entfernt, umgeben von Panoramablick auf das Meer und die Natur. Aufgrund seiner Konfiguration bietet das Anwesen einen der schönsten Ausblicke auf Kvarner und die Inseln. Der Ort ist bekannt für seine natürlichen Besonderheiten, verschiedene versteckte Buchten, wilde Strände, Waldwege und einzigartige Ausblicke. Es liegt weit genug vom Lärm und Trubel der Stadt entfernt, aber alle städtischen Einrichtungen sind in nur 15 Autominuten erreichbar. Das Zentrum von Labin bietet verschiedene Geschäfte, Restaurants, Cafés, Institutionen und Sehenswürdigkeiten. Die Stadt Rijeka ist 30 km mit dem Flugzeug entfernt, ebenso wie die Stadt Pula. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-094

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648069

Agency ref id: 112-094

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888