

Rabac - luksuzna vila s morem na dlanu, 200 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | Rabac - luksuzna vila s morem na dlanu, 200 m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 200 m ² |
| Grundstücksgröße: | 500 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 990,000.00 € |
| Erstellt: | 02.11.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2022 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Labin |
| Siedlung: | Rabac |
| Postleitzahl: | 52220 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Kaiser Immobilien präsentiert eine einzigartige Villa in einzigartiger Lage. Die modern gestaltete Villa liegt nur 100 m vom Meer entfernt, umgeben von einem |
|----------------------------|---|

Olivenhain und Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht und die Inseln. Es besteht aus 200 m² und bietet vier Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern. Das Erdgeschoss besteht aus einer modernen Küche mit Essbereich, die durch Glaswände vom Liegebereich am Pool getrennt ist. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem drei Schlafzimmer mit Badezimmern, eine Toilette und eine Waschküche. Das Hauptmerkmal dieser Villa wäre sicherlich ihr Treppenhaus mit Galerie, die Glaswände reichen vom Boden bis zur Decke und durch sie hat man einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Die erste Etage bietet ein wunderschönes minimalistisches Wohnzimmer voller Sonne und natürlichem Licht. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist das einzige im ersten Stock und von dort aus scheint das Meer in Ihrer Hand zu liegen. Das Sonnendeck des Schwimmbades bietet viel Platz für große Zusammenkünfte und zusätzliche Einrichtungen wie einen Whirlpool und andere persönliche Wünsche. Der Pool besteht aus 32 m² und ist von aromatischen Pflanzen umgeben und bietet einen Panoramablick auf das Meer. Das Anwesen ist aufgrund seiner unersetzlichen Lage und seines modernen Designs eine einzigartige Gelegenheit und bietet das Beste des Lebens in Istrien. Eine Privatstraße führt zur Villa und sie liegt in einer ruhigen Umgebung. Dank seiner Lage erreichen Sie in den Sommermonaten zahlreiche Strände und Buchten in nur wenigen Gehminuten. Der Ort ist für seine natürlichen Ressourcen und das kristallklare Meer bekannt. Verschiedene Attraktionen, Veranstaltungen und Veranstaltungen bieten Ihnen tägliche Aktivitäten. Alles, was Sie zum ganzjährigen Leben brauchen, ist 15 Autominuten entfernt. Die Stadt Rijeka ist 30 km mit dem Flugzeug entfernt, ebenso wie die Stadt Pula. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-093

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648070

Agency ref id: 112-093

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888