

Rabac - kuća 100 m od mora, 430 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rabac - kuća 100 m od mora, 430 m ²
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	430 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	10
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine einmalige Gelegenheit nur 100 m vom Meer entfernt. Das Anwesen befindet sich in einer wunderschönen Lage, die für ihre natürlichen Besonderheiten und den atemberaubenden Meerblick bekannt ist. Aufgrund seiner Lage bietet das Haus bereits vom Erdgeschoss aus einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Inseln und das Grüne. Das Haus verfügt über insgesamt 430 m² Wohnfläche. Es erstreckt sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen und ist in 6 Wohnungen unterteilt. Auf jeder Etage gibt es eine

Einzimmerwohnung und eine Zweizimmerwohnung. Die Wohnungen sind wunderschön und modern und von sehr hoher Qualität. Die Auswahl an Materialien und hochwertigen Möbeln in Kombination mit einer großzügigen Terrasse und Blick auf das Meer schafft das ganze Jahr über einen hervorragenden Raum zum Entspannen. Die Terrassen sind großzügig angelegt und wurden in eine Loggia umgewandelt, sodass Sie an Wintertagen die frische Luft genießen können. Der Hof bietet einen schönen, 4 x 10 Meter großen Swimmingpool mit einer Liegewiese und einem Raum zum geselligen Beisammensein. Vom Pool aus haben Sie einen Blick auf den Olivenhain, das Meer und die wunderschöne Natur dieser Region. In unmittelbarer Nähe gibt es verschiedene wilde Buchten und versteckte Strände. Die Annehmlichkeiten der Stadt sind 15 Autominuten entfernt, das Zentrum von Labin bietet das ganze Jahr über alles, was Sie brauchen. Der Standort ist gut mit ganz Istrien verbunden und liegt auf halber Strecke zwischen Rijeka und Pula. Eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in begehrter Lage in fußläufiger Entfernung zum Meer. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-092

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648071

Agency ref id: 112-092