

Rabac - apartmanska kuća s bazenom, 500 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rabac - apartmanska kuća s bazenom, 500 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m ²
Grundstücksgröße:	1300 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	17
Badezimmer:	11
Preis:	730,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit unweit des Meeres. Das Haus befindet sich in wunderschöner Lage an einem ruhigen Ort, umgeben von Panoramablick auf das Meer und die Natur. Aufgrund seiner Konfiguration bietet das Anwesen einen der schönsten Ausblicke auf Kvarner und die Inseln. Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen, aufgeteilt in 4 Einzimmerwohnungen, 4 Zweizimmerwohnungen, 2 Studios, ein Büro mit Toilette und einen angelegten Garten mit Swimmingpool. Die Wohnungen im Erdgeschoss sind kleiner (32 m2)

und in den oberen Etagen größer (60 m² / 70 m²). Das Schwimmbad mit Sonnendeck bietet zwei Studios, eines in der hohen ROH-BAU-Phase, während das andere komplett bezugsfertig ist. Die Immobilie ist komplett möbliert und bezugsfertig und kann erfolgreich an Touristen vermietet werden. Die Wohnungen sind sehr gut erhalten und schön genutzt und bieten alles, was Sie brauchen. Jede Wohnung bietet ihren eigenen Raum zum geselligen Beisammensein auf den Terrassen. Der Hof ist begrünt und umfasst insgesamt 1300 m². Der Swimmingpool mit Sonnendeck bietet einen Panoramablick auf das Meer und ausreichend Platz für eine große Anzahl von Gästen. In unmittelbarer Nähe gibt es verschiedene wilde Buchten und versteckte Strände. Eine der Buchten ist nur 10 Gehminuten entlang der Forststraße entfernt, während einer der beliebtesten Strände mit Cafés nur 5 Autominuten entfernt ist. Die Annehmlichkeiten der Stadt sind 15 Autominuten entfernt, das Zentrum von Labin bietet das ganze Jahr über alles, was Sie brauchen. Der Standort ist gut mit ganz Istrien verbunden und liegt auf halber Strecke zwischen Rijeka und Pula. Eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in begehrter Lage in fußläufiger Entfernung zum Meer. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-091

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648072

Agency ref id: 112-091