

Crikvenica - luksuzni stan sa panoramskim pogledom, Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica - luksuzni stan sa panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	98.2 m ²
Preis:	565,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Luxusapartment in Crikvenica mit Panoramablick auf das Meer, die Insel Krk, Učka und Velebit. Beschreibung der Wohnung: Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche nach dem Open-Space-Konzept, einem Flur, zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, und einer separaten kleinen Toilette. Die Räume führen auf eine separate Terrasse hinter dem Haus mit einer Fläche von 34 m², davon 9 m² im Garten. An der Vorderseite der Wohnung befindet sich eine große Terrasse mit einer Gesamtfläche von 85 m², davon 20,6 m² für den Pool. Die große Terrasse bietet einen herrlichen Panoramablick. Von der großen Terrasse aus gelangt man in den externen Abstellraum von 14 m², während sich in der Garage ein kleinerer Abstellraum von 4,56 m² befindet. Ein Aufzug führt von der Garage bis zur Eingangstür der Wohnung. Die Tür ist einbruchhemmend und kann mit einem Schlüssel oder einem intelligenten Fingerabdrucksystem entriegelt werden. Im Preis der Wohnung sind ein Außenstellplatz für ein Auto und ein Motorrad, sowie ein Garagenstellplatz, sowie ein Abstellraum enthalten. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Swimmingpool mit Umgebung und für die Wohnung steht zusätzlicher Stauraum zur Verfügung. Technische Merkmale: Das Gebäude ist aus einer Kombination aus Beton- und Ziegelblöcken – Wienerberger Izo profi 25 – gebaut, die zur Wärmedämmung 15 cm Steinwolle enthält. Der komplette Keller ist in Stahlbetonbauweise ausgeführt und mit 10 cm dickem XPS-Styropor wärmegeklämt, die Abdichtung erfolgt mit einer Sikaplan G 15 PVC-Folie. Die Fenster und Türen bestehen aus Aluminium, Schuco AWS 65. Die Wärmedämmung wird mit dem Rofix-Fassadensystem gelöst, mit einer Dicke von 5 cm bis 15 cm, je nach Gebäudeteil, und die Dachfläche hat 20 cm Styropor und einer Sikaplan TPO-Membran. Alle äußeren vertikalen Flächen der Zaunmauern sind teilweise mit Brac-Stein und teilweise mit istrischem Kanfanar bedeckt. Die Außenflächen des Innenhofs und der Terrasse sind mit Keramik bedeckt, ebenso wie die Schwimmbäder. Jeder Pool verfügt über einen Wasserfall und eine Vorbereitung zur Warmwasserbereitung. Die Parkplätze sind mit Semmerlock-Betonsteinen abgedeckt. Die Innenausstattung der Wohnung, also die Bodenbeläge, sind aus Holz. Badezimmer und Toiletten sind komplett möbliert. Die Decken der Wohnungen sind mit dem Knauf-System und zusätzlicher Wärmedämmung verkleidet. Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe beheizt und mit einer Klimaanlage in jedem Raum separat gekühlt. Das komplette System wird von Vaillant hergestellt. Die Anlage ist mit einer Alarmanlage und Videoüberwachung ausgestattet. Heizen, Kühlen und Starten der Jalousien können über das intelligente System erfolgen. Entfernung von der Wohnung: Flughafen Rijeka - 20 km Flughafen Pula - 1412 km Flughafen Zagreb - 176 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Wien/Wien - 523 km Prag - 846 km Geschäft - 800 m Strand - 800 - 1500 m Restaurant - 200 - 1000 m Die Agenturprovision für den Kunden beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf

nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Für weitere Informationen oder um
einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich an unseren Agenten.
ID CODE: 110-030

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648073

Agency ref id: 110-030

Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888