

Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 180m2, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 180m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Doppelhaushälfte in einem Neubau 600 m vom Meer entfernt, Malinska Insel Krk. Das Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 180m² verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger, 47 m² großer, offen gestalteter Wohnraum, der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden und zwei Zimmer Zugang zu einem Balkon mit Glaszaun und Blick auf das Meer haben. Die Konstruktion und Einrichtung erfolgt mit hochwertigen Materialien, das Gebäude ist komplett mit einer erdbebensicheren Stahlbetonkonstruktion ummauert. Innenwände und Decken werden mit glatten Oberflächen mit Millimetertoleranz hergestellt. Die Außenwände sind mit 10 cm Wärmedämmung gedämmt und enthalten neben klassischem Putz auch wasserabweisenden Oberputz in Farbe. Es wurde eine Fußbodenheizung kombiniert mit einer Wärmepumpe implementiert und alle Räume werden mit Inverter-Klimaanlagen, hochwertiger und robuster PVC-Tischlerei mit dreifach verglasten Fenstern und Panoramawänden sowie ferngesteuerten Jalousien und Moskitonetzen klimatisiert, wurden installiert. Es gibt einen 19 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche sowie zwei Parkplätze im Garten. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft und die Frist für die Fertigstellung des Baus ist Sommer 2024. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Kaufs gezahlt Rechtsurkunde. ID-CODE 105-211 ID CODE: 105-211

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648075

Agency ref id: 105-211