Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 180m2, Malinska-Dubašnica, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Kaiser Immobilien
Vorname:	Kaiser
Nachname:	Immobilien
Firmenname:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Postleitzahl:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Über uns:	Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen. Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem Expertenteam, das jede Herausforderung auf dem Weg zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 180m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	180 m²
Grundstücksgröße:	200 m²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Doppelhaushälfte in einem Neubau 600 m vom Meer entfernt, Malinska Insel Krk. Das Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 180m2 verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger, 47 m² großer, offen gestalteter Wohnraum, der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden und zwei Zimmer Zugang zu einem Balkon mit Glaszaun und Blick auf das Meer haben. Die Konstruktion und Einrichtung erfolgt mit hochwertigen Materialien, das Gebäude ist komplett mit einer erdbebensicheren Stahlbetonkonstruktion ummauert. Innenwände und Decken werden mit glatten Oberflächen mit Millimetertoleranz hergestellt. Die Außenwände sind mit 10 cm Wärmedämmung gedämmt und enthalten neben klassischem Putz auch wasserabweisenden Oberputz in Farbe. Es wurde eine Fußbodenheizung kombiniert mit einer Wärmepumpe implementiert und alle Räume werden mit Inverter-Klimaanlagen, hochwertiger und robuster PVC-Tischlerei mit dreifach verglasten Fenstern und Panoramawänden sowie ferngesteuerten Jalousien und Moskitonetzen klimatisiert , wurden installiert. Es gibt einen 19 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche sowie zwei Parkplätze im Garten. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft und die Frist für die Fertigstellung des Baus ist Sommer 2024. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Kaufs gezahlt Rechtsurkunde. ID-CODE 105-211 ID CODE: 105-211

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648075
Agency ref id: 105-211
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888