

## Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	156 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Doppelhaushälfte in einem Neubau 600 m vom Meer entfernt, Malinska Insel Krk. Das Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 156m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen geräumigen, 56 m<sup>2</sup> großen, offenen Wohnraum, der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Badezimmer und einen Kleiderschrank. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Alle Zimmer haben Zugang zu Balkonen mit Glasgeländern, die einen Blick auf das Meer und wunderschöne Sonnenuntergänge bieten. Die Konstruktion und Einrichtung erfolgt mit hochwertigen Materialien, das Gebäude ist komplett mit einer erdbebensicheren Stahlbetonkonstruktion ummauert. Innenwände und Decken werden mit glatten Oberflächen mit Millimetertoleranz hergestellt. Die Außenwände sind mit 10 cm Wärmedämmung gedämmt und enthalten neben klassischem Putz auch wasserabweisenden Oberputz in Farbe. Es wurde eine Fußbodenheizung in Kombination mit einer Wärmepumpe installiert, alle Räume werden mit Inverter-Klimaanlagen, hochwertiger und robuster PVC-Zimmerei mit dreifach verglasten Fenstern und Panoramawänden sowie Jalousien und Moskitonetzen mit Fernbedienung klimatisiert . Es gibt einen 10 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche sowie zwei Parkplätze im Garten. Das Haus ist bezugsfertig. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt.  
ID-CODE 105-210 ID CODE: 105-210

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648076

Agency ref id: 105-210