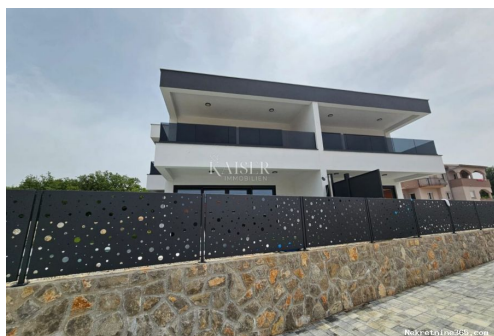


Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	156 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Doppelhaushälfte in einem Neubau 600 m vom Meer entfernt, Malinska Insel Krk. Das Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 156m² verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen geräumigen, 56 m² großen, offenen Wohnraum, der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Badezimmer und einen Kleiderschrank. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Alle Zimmer haben Zugang zu Balkonen mit Glasgeländern, die einen Blick auf das Meer und wunderschöne Sonnenuntergänge bieten. Die Konstruktion und Einrichtung erfolgt mit hochwertigen Materialien, das Gebäude ist komplett mit einer erdbebensicheren Stahlbetonkonstruktion ummauert. Innenwände und Decken werden mit glatten Oberflächen mit Millimetertoleranz hergestellt. Die Außenwände sind mit 10 cm Wärmedämmung gedämmt und enthalten neben klassischem Putz auch wasserabweisenden Oberputz in Farbe. Es wurde eine Fußbodenheizung in Kombination mit einer Wärmepumpe installiert, alle Räume werden mit Inverter-Klimaanlagen, hochwertiger und robuster PVC-Zimmerei mit dreifach verglasten Fenstern und Panoramawänden sowie Jalousien und Moskitonetzen mit Fernbedienung klimatisiert. Es gibt einen 10 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche sowie zwei Parkplätze im Garten. Das Haus ist bezugsfertig. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt.
ID-CODE 105-210 ID CODE: 105-210

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648076

Agency ref id: 105-210

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888