

## Opatija, Pobri, dvosoban stan s terasom i dva parkirna mjesta, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija, Pobri, dvosoban stan s terasom i dva parkirna mjesta  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 77 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 220,000.00 €  
Erstellt: 16.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2010

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Pobri  
Postleitzahl: 51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Heizung

Zentralheizung: ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Unweit der Stadt Opatija, in der Nähe des Dorfes Pobri, befindet sich die von Kaiser immobilien Opatija präsentierte Wohnung. Die Lage ist in der Nähe der Bushaltestelle, des Marktes und des Ladens. Das Wohngebäude ist neu gebaut und verfügt über 4 Etagen und einen größeren Garten. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und besteht aus: zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Loggia und Terrasse mit einer Fläche von 77 m<sup>2</sup>. Vor der Wohnung befindet sich ein große schöne Terrasse, die als Grillplattform und nachmittägliches Sommertreffen genutzt werden kann. Das Gebäude verfügt über eine neuere Fassade und Thermoputz, sodass es sowohl im Winter als auch im Sommer komfortabel ist. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über eine Ölzentralheizung und seit kurzem auch über die Möglichkeit einer Gasheizung. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze im Garten des Hauses. Für weitere Informationen und eine Tour kontaktieren Sie Ihren Agenten: Eli Lovko, Mob: 0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. Der Standort ist 5 Stunden von Zielen wie Wien, Berlin 10 Stunden, Triest 1 entfernt Stunde, Zagreb 1 Stunde, 30 Minuten, Flughafen Krk 40 Minuten, Pule 1 Stunde 20 Minuten, Ljubljana 1 Stunde, 30 Minuten. ID CODE: 121-022

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648077

Agency ref id: 121-022

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888