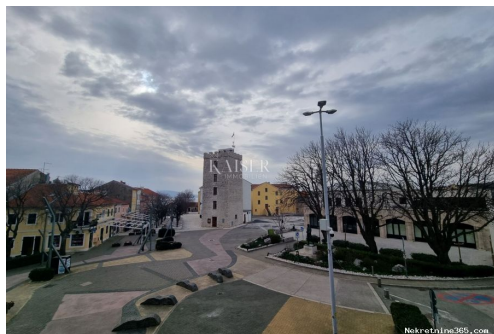


## Novi Vinodolski, centar - stan 1S+DB, 63m2, Novi Vinodolski, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski, centar - stan 1S+DB, 63m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	6 m <sup>2</sup>
Preis:	166,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine Wohnung im Zentrum von Novi Vinodolski. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 63 m <sup>2</sup> , davon ist der Balkon 6 m <sup>2</sup> groß. Die Wohnung besteht aus Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Speisekammer, Schlafzimmer und Balkon. Die Küchenwand dient als Trennwand und ermöglicht die Schaffung eines offenen Raumkonzepts. Die Heizung erfolgt über die
----------------------------	---

Klimaanlage im Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über einen funktionierenden Kamin, der mit Holz oder Pellets beheizt werden kann. Die Wohnung verfügt über neue PVC-Tischlerei mit Schalldämmung und ist komplett möbliert. Es sind keine Investitionen erforderlich. Die Wohnung liegt in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Die Nähe zum Meer beträgt 300 Meter zu Fuß. Öffentliche Parkplätze stehen vor dem Gebäude zur Verfügung. Bäckerei 20 m Geschäft 30 m Café 20 m Restaurant 20 m Spielplatz 50 m Schule und Kindergarten 50 m Gesundheitszentrum 100 m Crikvenica 8 km Rijeka 40 km Senj 22 km Zagreb 170 km Ljubljana 190 km Flughafen Rijeka 25 km Die Agenturprovision beträgt 3 % + Mehrwertsteuer und wird bei Abschluss des ersten Rechtsakts erhoben. Für weitere Informationen rufen Sie Ihren Agenten an. Davor Piškulić + 00 385 95 583 8240 Davor@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 110-028

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648078

Agency ref id: 110-028

Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888