

Novi Vinodolski, centar - stan 1S+DB, 63m2, Novi Vinodolski, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski, centar - stan 1S+DB, 63m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	6 m ²
Preis:	172,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

Zustand

Baujahr:	1990
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine Wohnung im Zentrum von Novi Vinodolski. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 63 m ² , davon ist der Balkon 6 m ² groß. Die Wohnung besteht aus Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Speisekammer, Schlafzimmer und Balkon. Die Küchenwand dient als Trennwand und ermöglicht die Schaffung eines offenen Raumkonzepts. Die Heizung erfolgt über die
----------------------------	---

Klimaanlage im Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über einen funktionierenden Kamin, der mit Holz oder Pellets beheizt werden kann. Die Wohnung verfügt über neue PVC-Tischlerei mit Schalldämmung und ist komplett möbliert. Es sind keine Investitionen erforderlich. Die Wohnung liegt in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Die Nähe zum Meer beträgt 300 Meter zu Fuß. Öffentliche Parkplätze stehen vor dem Gebäude zur Verfügung. Bäckerei 20 m Geschäft 30 m Café 20 m Restaurant 20 m Spielplatz 50 m Schule und Kindergarten 50 m Gesundheitszentrum 100 m Crikvenica 8 km Rijeka 40 km Senj 22 km Zagreb 170 km Ljubljana 190 km Flughafen Rijeka 25 km Die Agenturprovision beträgt 3 % + Mehrwertsteuer und wird bei Abschluss des ersten Rechtsakts erhoben. Für weitere Informationen rufen Sie Ihren Agenten an. Davor Piškulić + 00 385 95 583 8240 Davor@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 110-028

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648078

Agency ref id: 110-028