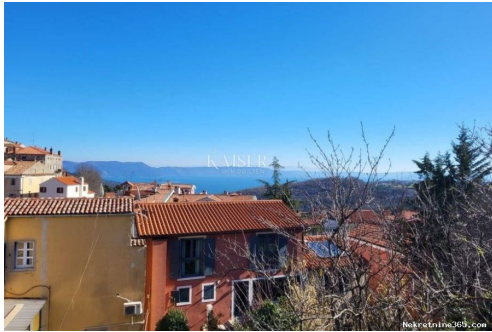


## Labin - kuća s projektom, 87 m2, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Labin - kuća s projektom, 87 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	87 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	17 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	125,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1968

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit im mittelalterlichen Kern von Labina. Das Haus besteht aus 87 m<sup>2</sup> und bietet 17 m<sup>2</sup> Garten. Es liegt nur wenige Schritte vom Stadtparkplatz entfernt und ist gut erreichbar. Die besonderen baulichen Voraussetzungen sowie die Konzeptionierung wurden abgeschlossen. Das Projekt sieht den Bau von zwei Wohnungen mit Taverne vor. Das Anwesen bietet die gesamte notwendige Infrastruktur und vom ersten Stock aus hat man einen wunderschönen Blick auf die Altstadt und das Meer. Aufgrund seiner Lage

eine hervorragende Gelegenheit für ganzjähriges Wohnen oder touristische Investitionen. Der mittelalterliche Kern von Labin liegt auf einem Hügel über einer der schönsten Buchten, Rabac. Die Lage bietet einen einzigartigen Panoramablick auf das Meer und die Küste mit Inseln. Das Haus liegt nur wenige Schritte vom Hauptplatz der Stadt entfernt und in der Nähe zahlreicher Restaurants, Cafés, Galerien und aller anderen wichtigen Einrichtungen. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-089

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648079

Agency ref id: 112-089