

Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 212m2, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 212m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	212 m ²
Grundstücksgröße:	450 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	910,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Brzac
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer modernen Villa mit Swimmingpool im südwestlichen Teil der Insel Krk, Brzac. Das Gebäude hat eine Gesamtfläche von 212,99 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Eingangsbereich ein offen gestalteter Wohnbereich von 38m², ein Gästezimmer mit eigenem Bad, zwei Abstellräume, eine Sauna und eine Toilette. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 30 m². Im ersten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit Ausgang zu einer überdachten Terrasse und Panoramablick auf das Meer und die Insel Cres. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein zusätzliches Badezimmer. Der Bau und die Einrichtung erfolgten unter Verwendung hochwertiger Materialien und Geräte, unter anderem Porotherm-Ziegel in Kombination mit dem STO-Fassadensystem, elektrische Fußbodenheizung auf der gesamten Fläche – Regulierung über WLAN, LG-Klimaanlagen in jedem Raum und Wohnzimmer, LED-Beleuchtungskörper, hochwertige spanische Cifre-Keramik, Panorama-Hebe- und Schiebewände aus PVC, Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage auf dem Dach. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Im angelegten Garten gibt es einen 21 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche. Der Pool ist zum Erhitzen von Wasser mit einer Wärmepumpe ausgestattet. Im Preis inbegriffen ist auch ein komplett fertiggestellter Garten mit Gartenbau, Bewässerung, Semmelrock-Pflastersteinen und einem ferngesteuerten Zaun, außerdem gibt es zwei Parkplätze mit Vorbereitung zum Laden von Elektrofahrzeugen. Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2024. Der große Vorteil dieser Immobilie ist ihre Lage. Diese Villa liegt im südwestlichen Teil der Insel in einer ruhigen und sanften Umgebung, nur 5 Autominuten von den wunderschönen Stränden entfernt. Sie wird Sie mit den magischen Sonnenuntergängen am Mittelmeer und der Ruhe der nahegelegenen Olivenhaine verzaubern. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-208 ID CODE: 105-208

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648083

Agency ref id: 105-208