

## Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 165m2, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 165m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	164 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	460 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Brzac
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer modernen Villa mit Swimmingpool im südwestlichen Teil der Insel Krk, Brzac. Das Gebäude hat eine Gesamtfläche von 164,80m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Eingangsbereich ein offen gestalteter Wohnbereich von 43m<sup>2</sup>, ein Gästezimmer mit eigenem Bad, ein Abstellraum und eine Toilette. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse von 13,5 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit Ausgang zu einer überdachten Terrasse und Panoramablick auf das Meer und die Insel Cres. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Kleiderschrank, ein eigenes Badezimmer und einen Ausgang auf einen eigenen Balkon. Im ersten Stock gibt es ein zusätzliches Badezimmer. Der Bau und die Einrichtung wurden unter Verwendung hochwertiger Materialien und Geräte durchgeführt, unter anderem Porotherm-Ziegel in Kombination mit dem STO-Fassadensystem, elektrische Fußbodenheizung auf der gesamten Fläche – Regulierung über WLAN, LG-Klimaanlagen in jedem Raum und Wohnzimmer, hochwertige spanische Keramik. Figuren, Panorama-Hebeschiebewände aus PVC, Vorbereitung für Photovoltaikanlage auf dem Dach. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Im angelegten Garten gibt es einen 21 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche. Der Pool ist zum Erhitzen von Wasser mit einer Wärmepumpe ausgestattet. Im Preis inbegriffen ist auch ein komplett fertiggestellter Garten mit Gartenbau, Bewässerung, Semmelrock-Pflastersteinen und einem ferngesteuerten Zaun, außerdem gibt es zwei Parkplätze mit Vorbereitung zum Laden von Elektrofahrzeugen. Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2024. Der große Vorteil dieser Immobilie ist ihre Lage. Diese Villa liegt im südwestlichen Teil der Insel in einer ruhigen und sanften Umgebung, nur 5 Autominuten von den wunderschönen Stränden entfernt. Sie wird Sie mit den magischen Sonnenuntergängen am Mittelmeer und der Ruhe der nahegelegenen Olivenhaine verzaubern. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-207 ID CODE: 105-207

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648084

Agency ref id: 105-207