

Brseč - kuća s dva dvoetažna stana, 160 m<sup>2</sup>, Mošćenička Draga, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Brseč - kuća s dva dvoetažna stana, 160 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 360 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 199,000.00 €  
Erstellt: 02.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2009

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Mošćenička Draga  
Siedlung: Brseč  
Postleitzahl: 51417

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit unweit des mittelalterlichen

**Informationen:**

Zentrums von Brseč. Das Anwesen besteht aus einem Haus, das in zwei zweistöckige Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang unterteilt ist. Der Hof umfasst 360 m<sup>2</sup> und hat die Form einer Kaskade, derzeit ungeräumt. Das Haus wurde 2009 erbaut und wird in der aktuellen ROH-BAU-Phase verkauft, verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse und bietet die Möglichkeit zum Bau eines Schwimmbades. Die Wohnungen haben eine Gesamtfläche von 160 m<sup>2</sup>, jede Wohnung hat eine Fläche von 80 m<sup>2</sup> und ist auf zwei Etagen verteilt, mit eigenen Parkplätzen. Von Ihrem Zuhause aus haben Sie einen Blick auf die wunderschöne Küste der Insel Cres, das Meer und die Natur. Das Haus liegt an einem ruhigen Ort mit wenigen Nachbarn und einer Handvoll Panoramablick. Die Unterkunft liegt nur zwei Autominuten von Geschäften, Cafés und Restaurants entfernt. Die abwechslungsreiche wilde Küste dieser Region, die Naturschönheiten von Brseč, das Stadtmuseum von Mošćenica, die wunderschöne Mošćenička Draga und viele andere liegen in Ihrer Nähe. Einer der schönsten Strände in Kvarner, wie die Strände Klančac und Stupova, wird aufgrund seiner Nähe Ihr Alltag sein. Der Fährhafen von Brestova liegt in einer Entfernung von 3 km, eine schnelle Verbindung zur Insel Cres und ihre unberührte Natur und wilden Strände bieten Ihnen verschiedene Aktivitäten und Tagesausflüge. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-088

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648086

Agency ref id: 112-088

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888