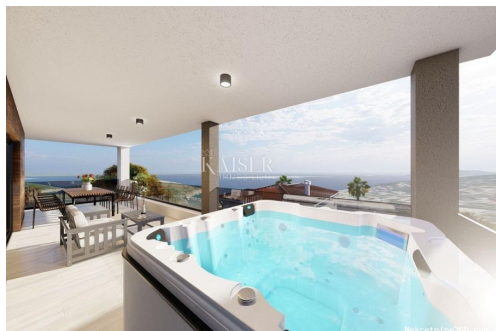


Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 171m2, pogled more, Vrbnik, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 171m2, pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	171 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	38 m <sup>2</sup>
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Luxuswohnung im 1. Stock eines zweistöckigen Gebäudes in einem Neubau, Vrbnik auf der Insel Krk. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 171 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen offenen Wohnbereich von 48 m<sup>2</sup>, der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zu Balkonen 4,5 m<sup>2</sup>, ein weiteres Schlafzimmer, Badezimmer und Waschküche. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer äußerst geräumigen überdachten Terrasse von 39 m<sup>2</sup> mit Hydromassage-Pool und Panoramablick auf das Meer. Zur Wohnung gehört außerdem eine Lagerfläche von 11 m<sup>2</sup> im Untergeschoss des Gebäudes, die mit dem Aufzug erreichbar ist, sowie zwei Parkplätze, davon einer überdacht. Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut und ausgestattet, so dass die Wohnung über Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen, eine Wärmepumpe, Aluminiumschreinerei, Bodenbeläge und Sanitärartikel aus hochwertiger Keramik sowie Videoüberwachung verfügt. Aufgrund seines Designs, da es unter anderem mit einem Aufzug ausgestattet ist, wird es auch für Menschen mit Behinderungen geeignet sein. Der voraussichtliche Abschluss der Bauarbeiten und die Frist für den Einzug ist Ende 2024. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss der ersten Rechtsurkunde gezahlt. ID-CODE 105-205 ID CODE: 105-205

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648087

Agency ref id: 105-205