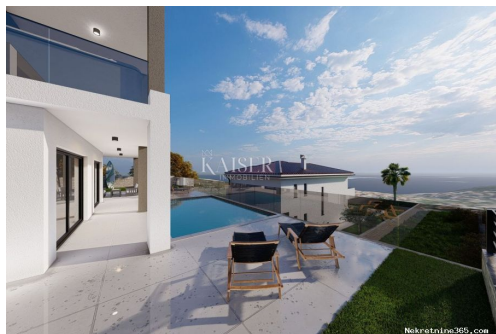


Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more, Vrbnik, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	136 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	23 m ²
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Luxuswohnung im Erdgeschoss eines zweistöckigen Gebäudes in einem Neubau, Vrbnik auf der Insel Krk. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 136,53 m² besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnbereich von 36,5 m², der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 23,4 m² mit Panoramablick auf das Meer. Zur Wohnung gehört außerdem eine Lagerfläche von 11 m² im Untergeschoss des Gebäudes, die mit dem Aufzug erreichbar ist. Das Besondere an dieser Wohnung ist der 200 m² große angelegte Garten mit Swimmingpool, Sonnendeck und zwei Parkplätzen, von denen einer überdacht ist. Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut und ausgestattet, so dass die Wohnung über Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen, eine Wärmepumpe, Aluminiumschreinerei, Bodenbeläge und Sanitärartikel aus hochwertiger Keramik sowie Videoüberwachung verfügt. Aufgrund seines Designs, da es unter anderem mit einem Aufzug ausgestattet ist, wird es auch für Menschen mit Behinderungen geeignet sein. Der voraussichtliche Abschluss der Bauarbeiten und die Frist für den Einzug ist Ende 2024. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss der ersten Rechtsurkunde gezahlt. ID-CODE 105-204 ID CODE: 105-204

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648088

Agency ref id: 105-204