

Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more, Vrbnik, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	136 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	23 m ²
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Luxuswohnung im Erdgeschoss eines zweistöckigen Gebäudes in einem Neubau, Vrbnik auf der Insel Krk. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 136,53 m² besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnbereich von 36,5 m², der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 23,4 m² mit Panoramablick auf das Meer. Zur Wohnung gehört außerdem eine Lagerfläche von 11 m² im Untergeschoss des Gebäudes, die mit dem Aufzug erreichbar ist. Das Besondere an dieser Wohnung ist der 200 m² große angelegte Garten mit Swimmingpool, Sonnendeck und zwei Parkplätzen, von denen einer überdacht ist. Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut und ausgestattet, so dass die Wohnung über Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen, eine Wärmepumpe, Aluminiumschreinerei, Bodenbeläge und Sanitärartikel aus hochwertiger Keramik sowie Videoüberwachung verfügt. Aufgrund seines Designs, da es unter anderem mit einem Aufzug ausgestattet ist, wird es auch für Menschen mit Behinderungen geeignet sein. Der voraussichtliche Abschluss der Bauarbeiten und die Frist für den Einzug ist Ende 2024. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss der ersten Rechtsurkunde gezahlt. ID-CODE 105-204 ID CODE: 105-204

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648088

Agency ref id: 105-204