

Crikvenica, Selce - kuća sa 5 apartmana, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica, Selce - kuća sa 5 apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	315 m ²
Grundstücksgröße:	396 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	6
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Einfamilienhaus in bester Lage mit fünf Wohnungen von 315 m². Nur eine Gehminute vom schönen Sandstrand, zahlreichen Restaurants, Geschäften und dem Zentrum von Selc entfernt befindet sich dieses Anwesen in einem umzäunten Garten mit fünf Parkplätzen. Das Haus ist komplett renoviert, modern eingerichtet und bereit zur touristischen Vermietung mit einem bereits etablierten Unternehmen und zahlreichen Stammgästen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Abstellräumen, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Heizraum, von dem aus die Heizung des gesamten Hauses verwaltet wird – elektrische Heizkörperheizung mit Solar-Wassererwärmungssystem und Klimaanlage. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem der Schlafzimmer gibt es Zugang zu einer schönen Terrasse mit Garten und großem Garten. Die erste Etage ist durch eine Trennwand in zwei Wohnungen unterteilt: Wohnung 1 verfügt über ein Wohnzimmer und eine Küche, ein Zimmer, ein Badezimmer, eine Terrasse vom Wohnzimmer mit einer Gesamtwohnfläche von 40 m² + einer Terrasse von 9 m² Wohnung 2 verfügt über ein Wohnzimmer und eine Küche, ein Zimmer, ein Badezimmer, Terrasse vom Wohnzimmer und Schlafzimmer mit einer Gesamtwohnfläche von 54 m² + Terrasse 20 m². Die zweite Etage ist durch eine Trennwand in zwei Wohnungen unterteilt: Wohnung 3 verfügt über ein Wohnzimmer und eine Küche, ein Zimmer, ein Badezimmer, eine Terrasse vom Wohnzimmer mit einer Gesamtwohnfläche von 43 m² + Terrasse 9 m². Apartment 4 verfügt über ein Wohnzimmer und eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, zwei Terrassen vom Wohnzimmer und einem Zimmer mit einer Gesamtwohnfläche von 54 m² + einer Terrasse von 14,70 m². Von der zweiten Etage gibt es Zugang zum Dach, wo sich eine großzügige Terrasse mit einer Gesamtfläche von 40 m² befindet mit herrlichem Blick auf Selce, Crikvenica, Rijeka, Učka und die Insel Krk. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet. Die Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar!
ID CODE: 110-022

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648092
Agency ref id: 110-022
Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888