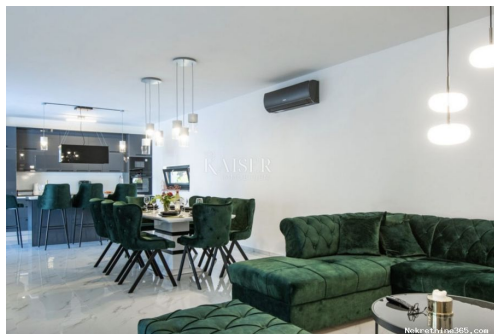


Labin - novogradnja s bazenom, 190 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Labin - novogradnja s bazenom, 190 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert einen wunderschönen Neubau mit Schwimmbad in der Nähe von Rabac und dem Meer. Das einzigartige einstöckige Haus ist 190 m2 groß und verfügt über einen Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 32 m2. Es
----------------------------	--

ist so eingerichtet, dass Ihr Leben darin einfach und elegant ist. Die Küche mit Essbereich schafft mit ihrem Design und ihrer Geräumigkeit das perfekte Ambiente für Familientreffen. Der hochwertige Ausbau und die Innenausstattung dieser Immobilie verbinden das Äußere mit dem Inneren. Das Wohnzimmer in der Erweiterung des Esszimmers bietet einen Kamin und moderne Sitzgelegenheiten, Glaswände teilen den Raum mit einer überdachten Außenterrasse und von Ihrem Zuhause aus können Sie den Blick auf den Swimmingpool und den angelegten Garten genießen. Es bietet drei Schlafzimmer mit angenehmen Quadratmetern und eigenem Bad. Eine hochwertige Auswahl an Möbeln macht jedes Schlafzimmer zu etwas Besonderem. Der Hof bietet Raum für die persönliche Umgestaltung nach Ihren eigenen Wünschen. Es gibt genügend Platz, um mehrere Autos zu parken. Die Nachbarschaft ist ruhig und schön eingerichtet. Das Haus ist mit allen notwendigen Einrichtungen für ein einfaches und angenehmes Leben ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft. Die Einrichtungen der Stadt sind nur zehn Autominuten entfernt. Das Zentrum der Stadt Labin bietet verschiedene Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Institutionen usw. Der berühmte Touristenort Rabac ist nur 15 Autominuten entfernt und bietet eine schöne Promenade entlang der Küste mit verschiedenen Verkaufsständen, Geschäften und Restaurants . Die abwechslungsreiche Küste dieser Region bietet Ihnen in den Sommermonaten eine Handvoll Attraktionen, verschiedene Veranstaltungen, gastronomische Veranstaltungen und vieles mehr. Pula liegt 30 km entfernt, ebenso die Stadt Rijeka. Aufgrund der hervorragenden Lage ist die Immobilie schnell und einfach mit der gesamten istrischen Halbinsel verbunden. ID CODE: 112-086

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648094

Agency ref id: 112-086

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888