

Labin - kuća s bazenom, 180 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Labin - kuća s bazenom, 180 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Haus mit Swimmingpool und großem Garten in der Nähe von Rabac. Das Fertighaus besteht aus einem Erdgeschoss, das zum geselligen Beisammensein und zum Verbringen von Zeit mit Ihren Lieben gedacht ist. Der offene Raum der Küche und des Wohnzimmers bietet viel natürliches Licht und Platz für große Familientreffen. Das Erdgeschoss bietet außerdem zwei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und eine Gästetoilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Bad, eines der

Schlafzimmer verfügt über einen eigenen großzügigen Balkon. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe und es ist auch mit Klimaanlage ausgestattet. Der Hof umfasst 1000 m² und bietet einen Swimmingpool mit Liegewiese, ein Nebengebäude mit Sommerküche und einen angelegten Garten für Kinder. Der Blick vom Pool ist auf die Natur und eine ruhige Umgebung gerichtet. Es liegt nicht weit von städtischen Einrichtungen entfernt, in nur 5 km Entfernung gibt es verschiedene Geschäfte, Cafés, Institutionen, Schulen, Kindergärten und dergleichen. Die wunderschöne Küste und zahlreiche versteckte Strände und Promenaden sind nur zwanzig Autominuten entfernt. Das Haus ist mit allen notwendigen Einrichtungen für ein einfaches und angenehmes Leben ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft. Pula liegt 30 km entfernt, ebenso die Stadt Rijeka. Aufgrund der hervorragenden Lage ist die Immobilie schnell und einfach mit der gesamten istrischen Halbinsel verbunden. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-085

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648095

Agency ref id: 112-085